

# COUËRON

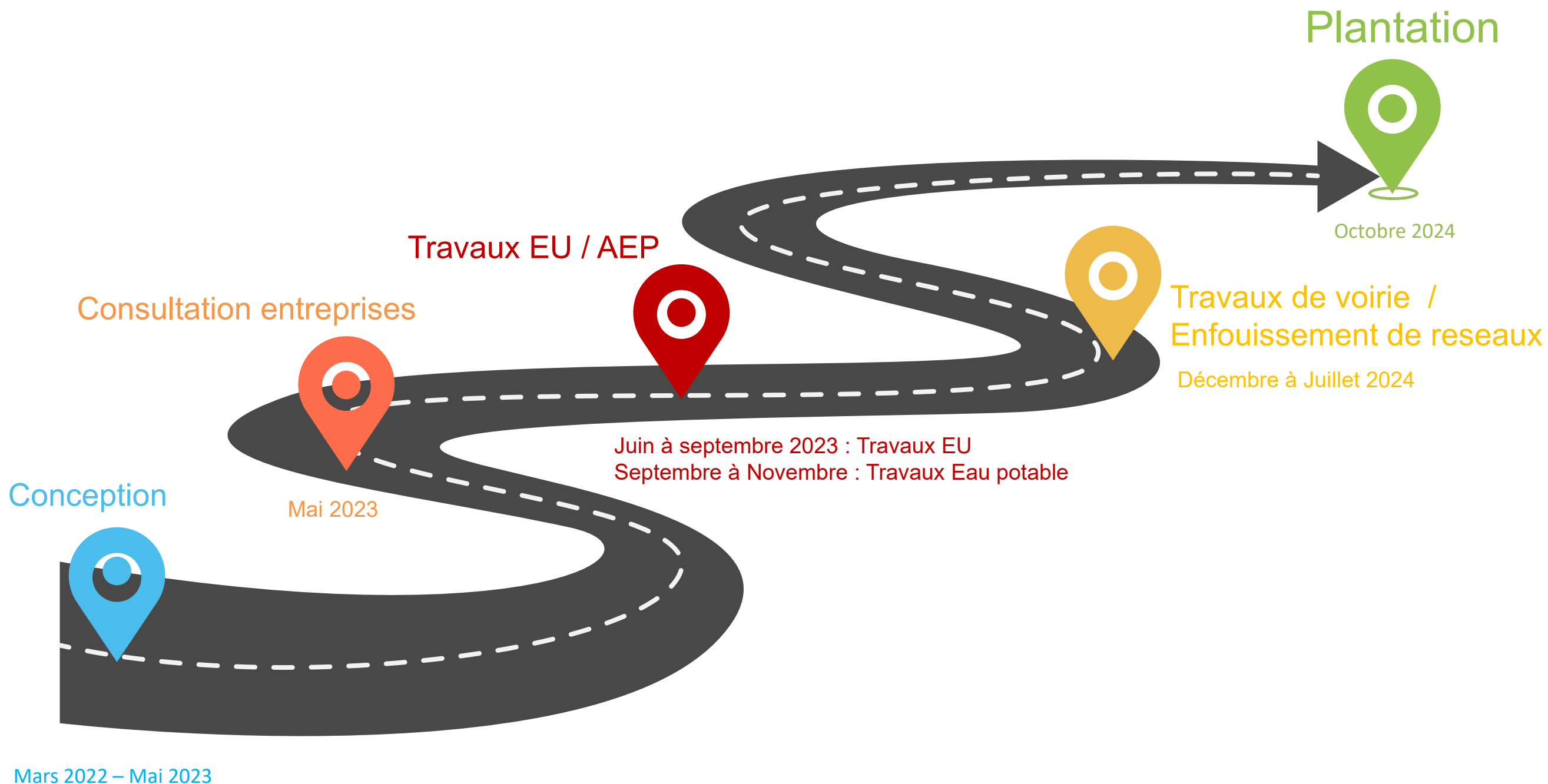
Requalification de la  
rue de la Pommeraye

REUNION PUBLIQUE  
10 Mai 2023

- 1) Planning**
- 2) Plan d'aménagement**
- 3) Focus sur quelques détails d'aménagement**
- 4) Acquisition foncière et enfouissement réseaux**
- 5) Coût estimatif**

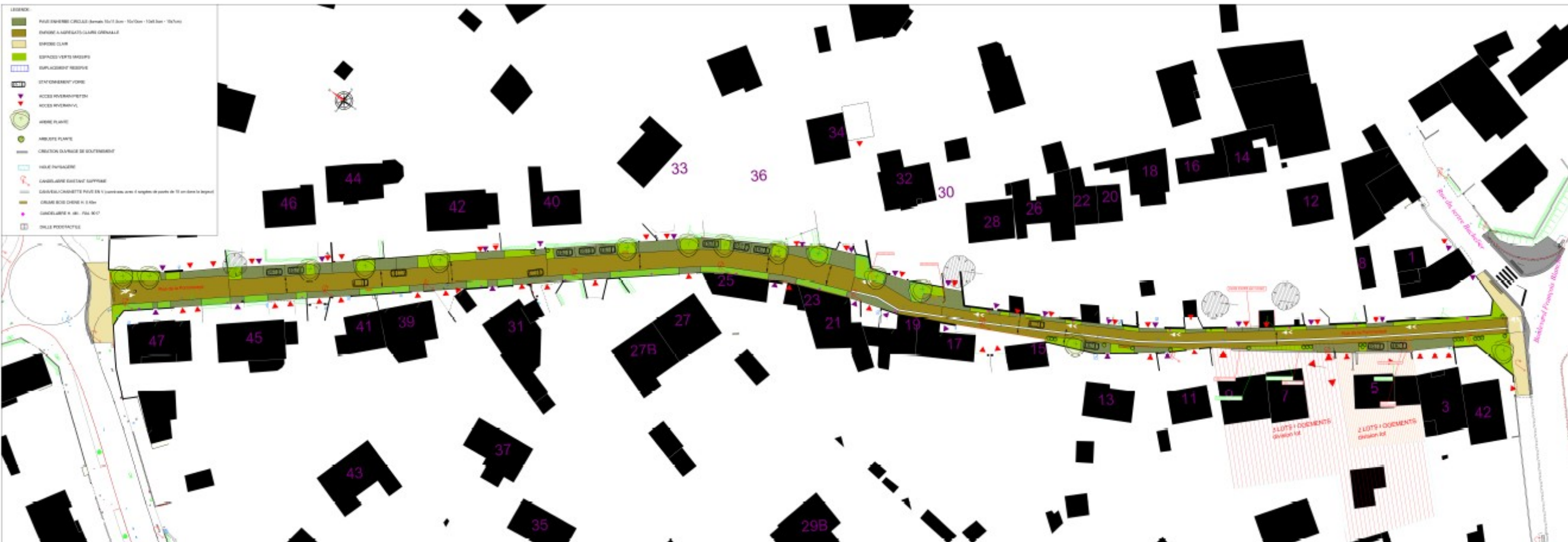
# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## Planning



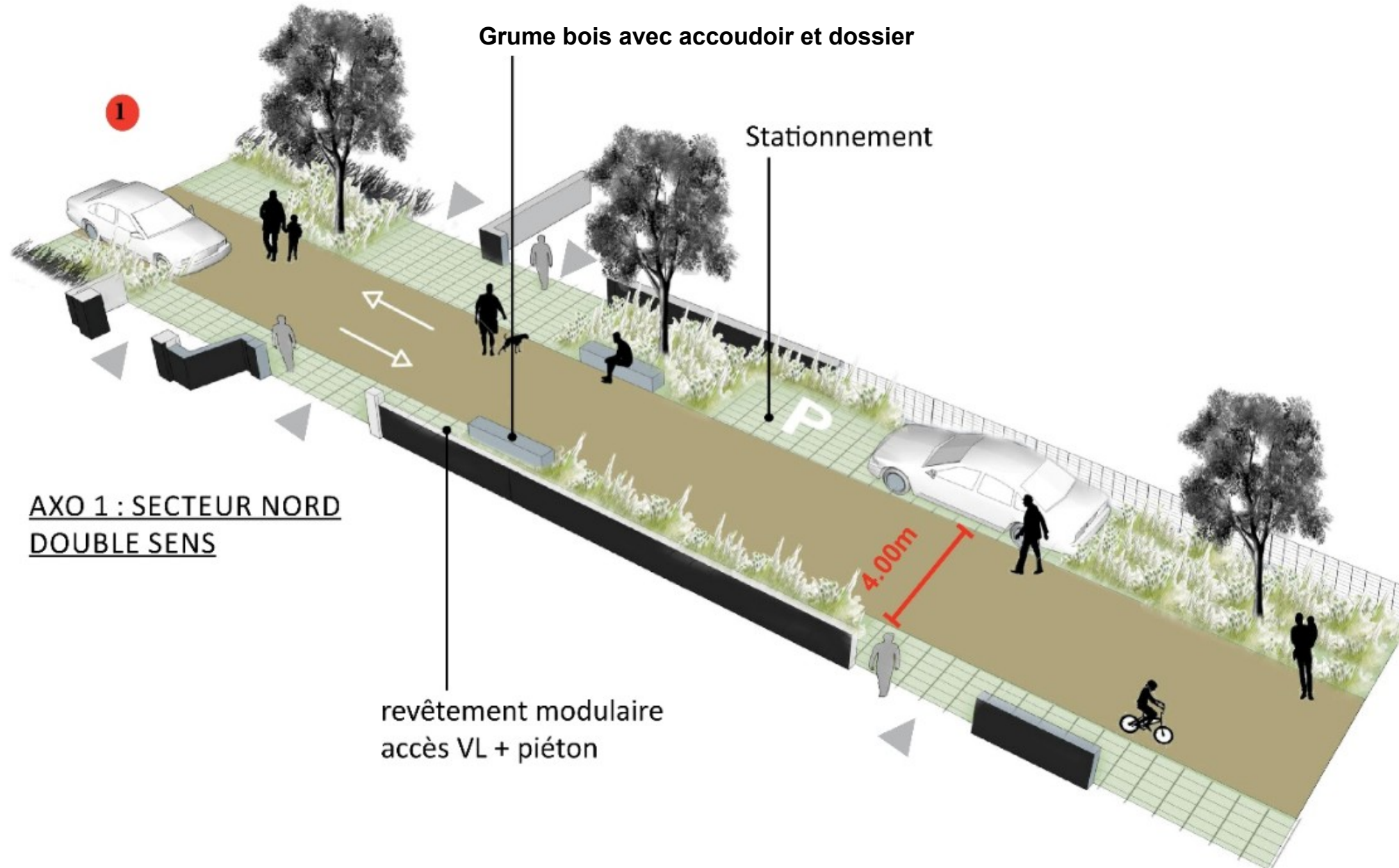
# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Plan d'aménagement



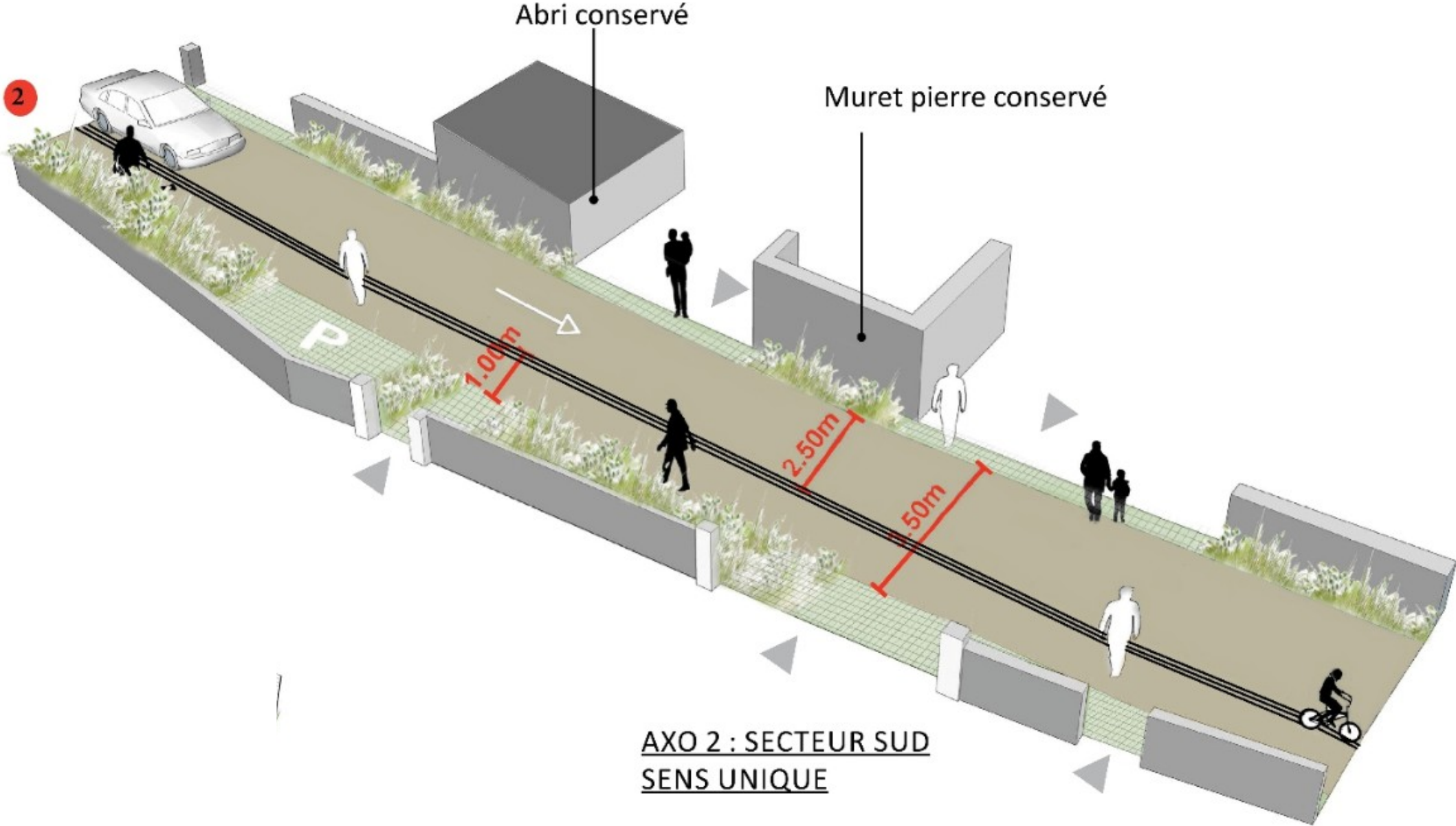
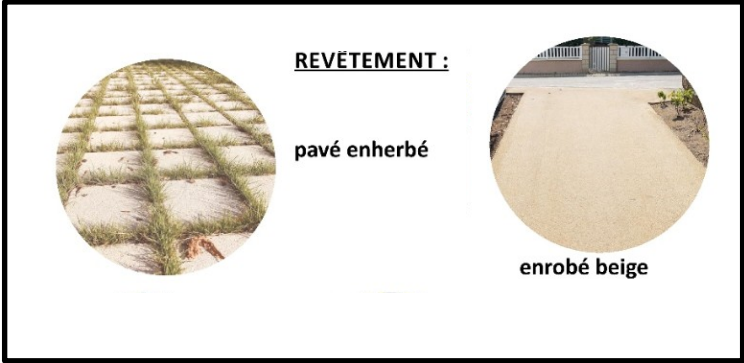
# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Coupe séquence 1 (double sens)



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Coupe séquence 2 (Sens unique)



# COUËRON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Détail - plan d'aménagement

COUËRON - REQUALIFICATION RUE DE LA POMMERAYE

- REVÊTEMENT -

REVÊTEMENT VOIE PARTAGÉE :

> Enrobé grenailé clair

REVÊTEMENT STATIONNEMENTS ET ENTREES PRIVEES:

> Pavés enherbés

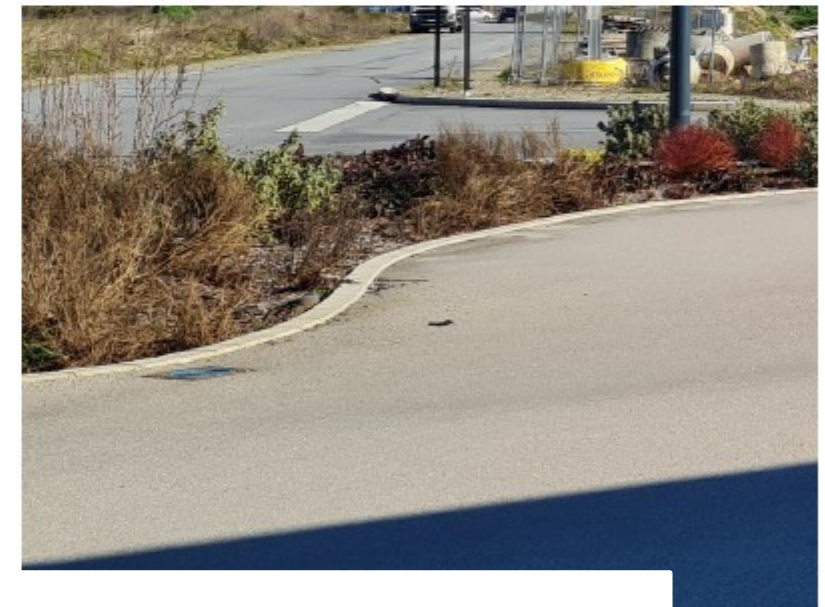
Pavés bétons de type Arriscado Antique Dune 700 de chez Kronimus ou équivalent.

Pose alternée des 4 formats (10x11,5cm / 10x10c/10x8,5cm /10x7cm).



Grenailage des enrobés

Pavés bétons de type Arriscado Antique Dune 700 enherbé



Enrobé grenailé Boulevard de l'océan - Couëron

# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Détail - plan d'aménagement

### - CANIVEAU CHAINETTE -

Caniveau en chaînette de pavé, largeur 0.40m.  
Pavés bétons de type Arriscado Antique Dune 700, 10 x 10 cm sur 4 rangs ou équivalent.

Grille 40x40cm concave 400 kN.



Caniveau en chaînette de pavé - 4 rangs.



Pavés bétons de type Arriscado Antique Dune 700 10x10cm

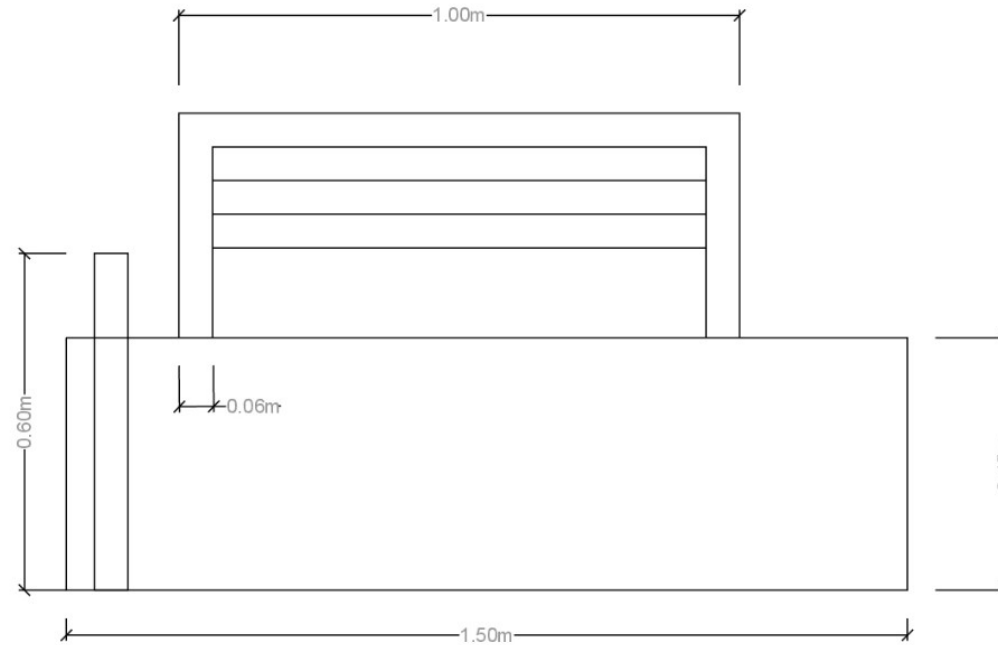


Grille 40x40cm concave 400 kN.



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Mobilier

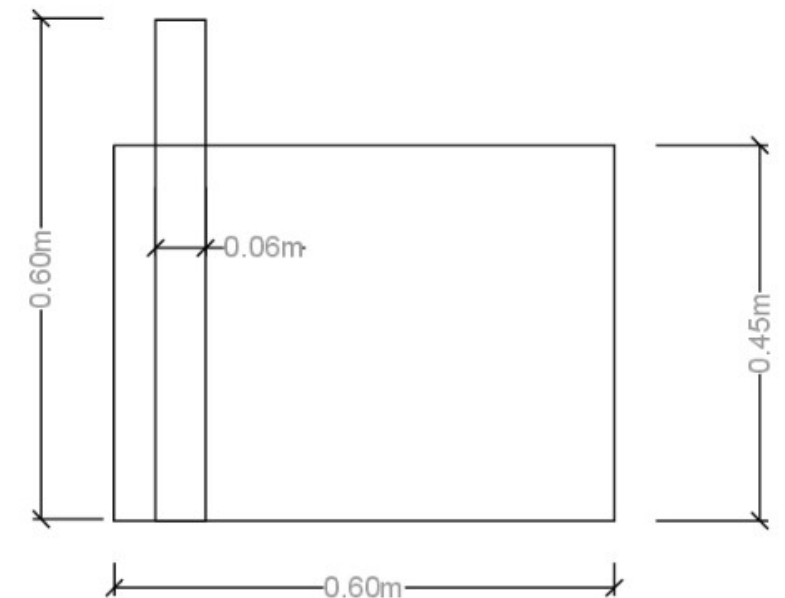


Banc mixte acier thermolaqué / Chêne

Acier 60 X 20 mm RAL 9017 similaire au mobilier d'éclairage

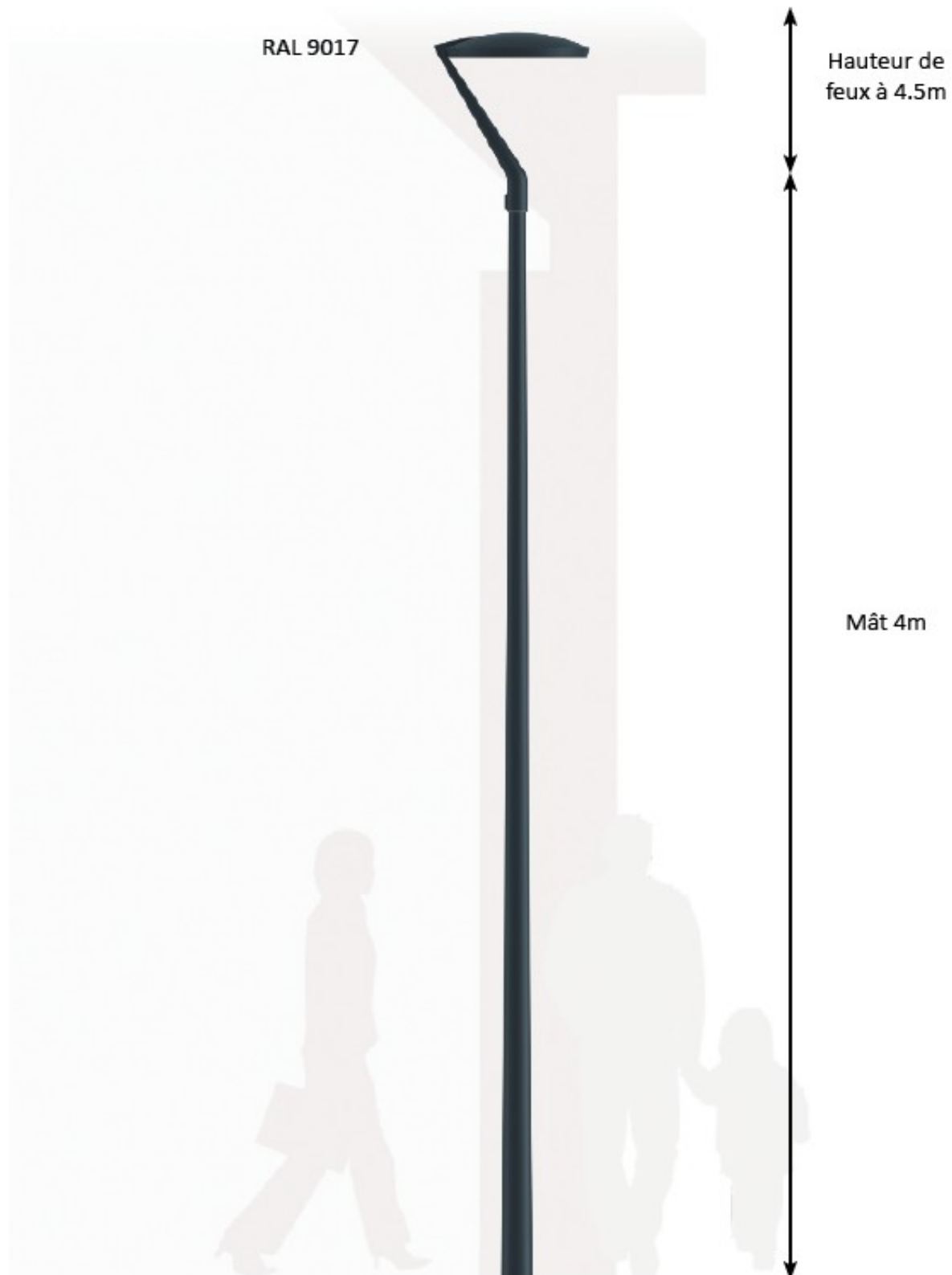


Aussi décliné en version « fauteuil » au centre de la rue



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Mobilier



Lanternes type Citysoul en top 10 lux moyens.  
Hauteur de mât 4.00 m, confortable pour modes actifs.  
RAL 9017

Potelets bois provisoires pour la protection des massifs  
le temps que la végétation s'installe.



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Espaces verts

Tige



**AULNE DE SPAETH**  
*Alnus x spaethii*

Cépée



**FRÊNE À FLEURS  
'LOUISA LADY'**  
*Fraxinus ornus 'Louisa Lady'*



**MAGNOLIA YELLOW BIRD**  
*Magnolia x brooklensis 'Yellow Bird'*

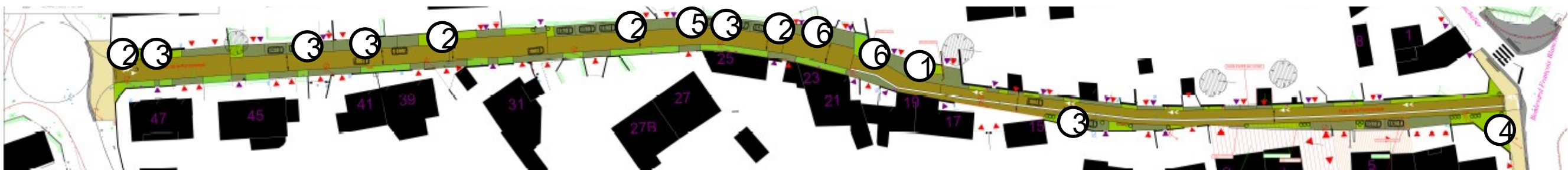


**CERISIER DU TIBET**  
*Prunus x yedonensis*



**CHÊNE VERT**  
*Quercus ilex*

- Feuillages caducs et persistants qui rythment les saisons.
- Floraisons qui ponctuent et égayent la rue au printemps.
- Des nuances orangées dans le feuillage à l'automne.



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Espaces verts



BOUTELOU GRACIEUR



RUDBECKIA



RUDBECKIA



IRIS



HERBE AUX ÉCOUVILLONS



GROSEILLER  
*Ribes rubrum*



CASSISIER  
*Ribes nigrum*



HERBE AUX ÉCOUVILLONS



ANTHRILLÉE



SAUGE



VÉRONIQUE



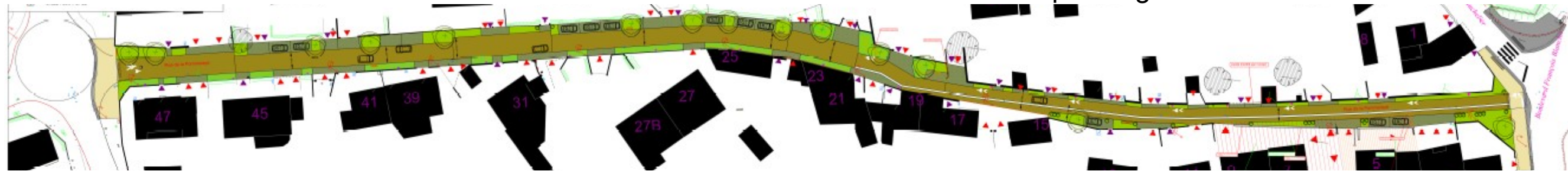
STIPE



FRAMBOISIER  
*Rubus idaeus*

➤ Des massifs vivaces aux floraisons prononcées

➤ Surprises gourmandes dans les massifs



➤ Des noues vivaces et fleuries



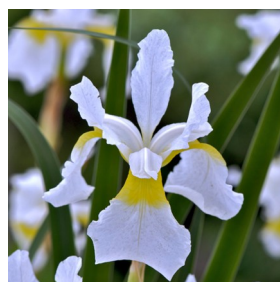
EUPHORBE



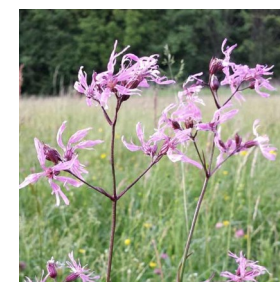
ACORE



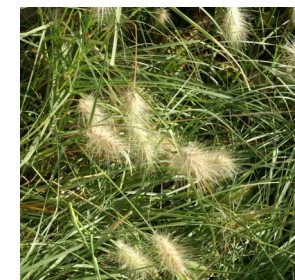
ACORE



IRIS



FLEUR DE COUCOU



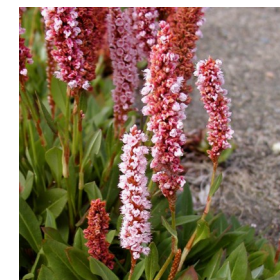
HERBE AUX ECOUVILLON



BENOÎTE



IRIS



PERSICAIRE

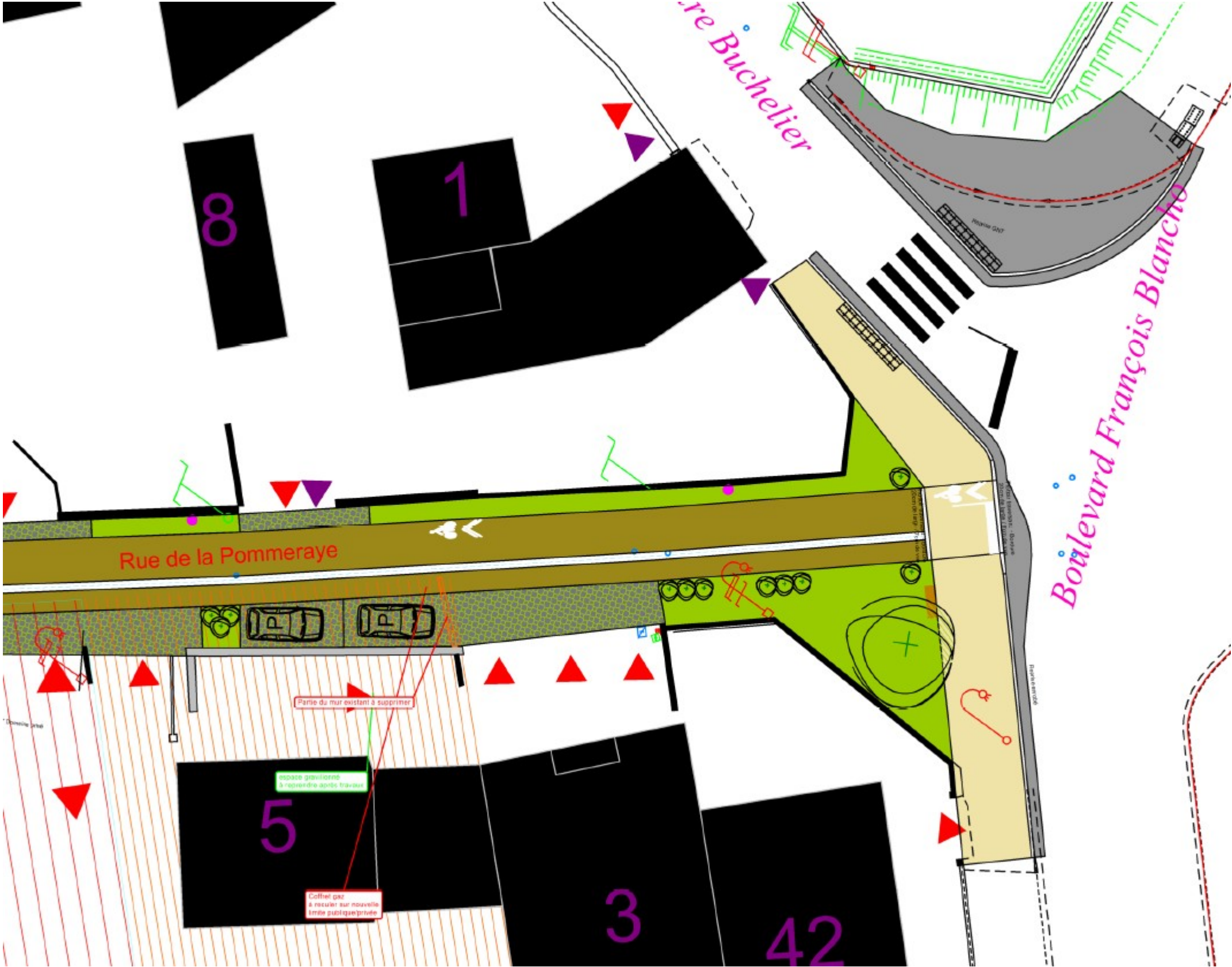
# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Plan d'aménagement – zoom sur les trottoirs traversants



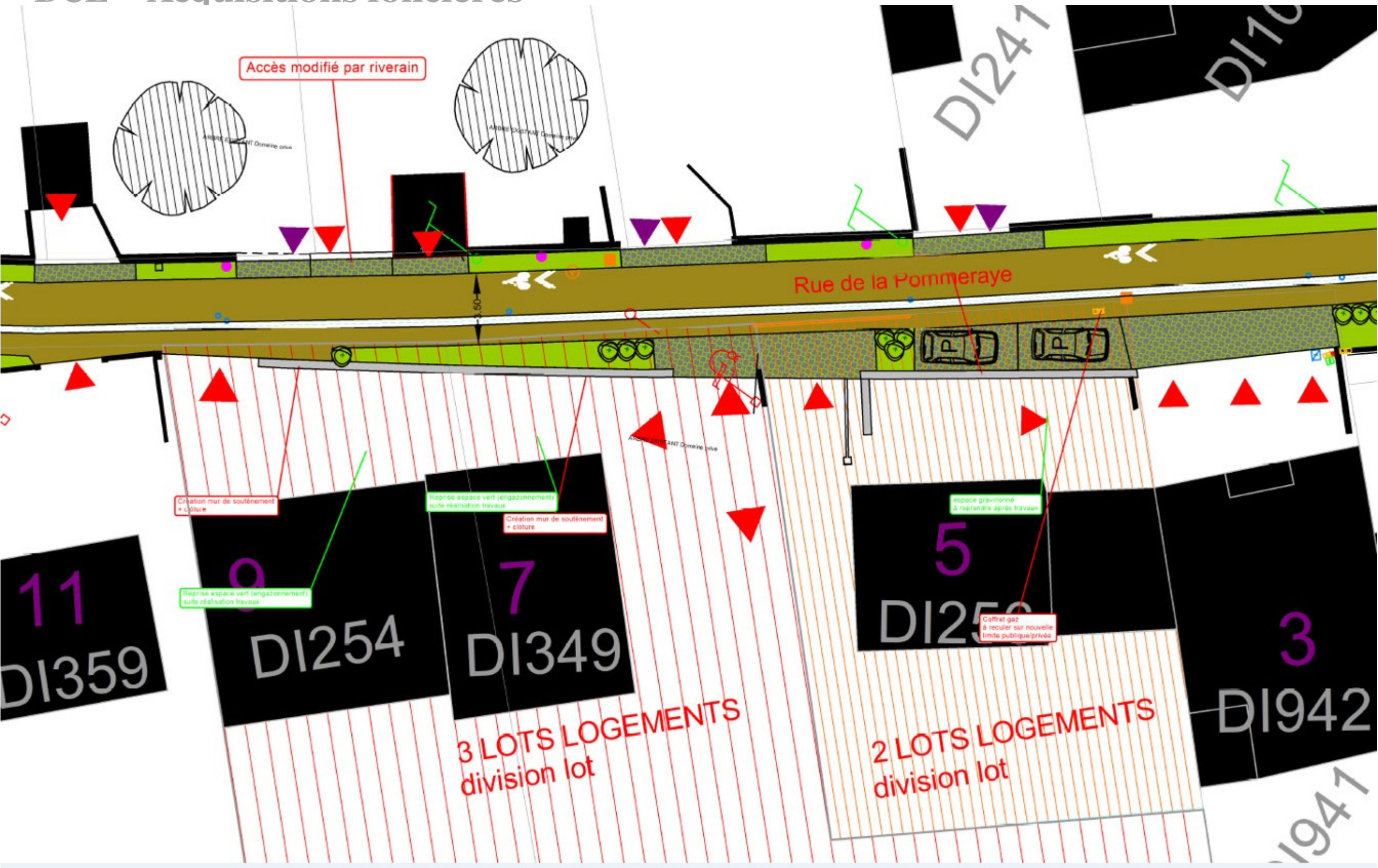
# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Plan d'aménagement – zoom sur les trottoirs traversants



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Acquisitions foncières



# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## DCE – Acquisitions foncières





# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## Carnet de liaison B

Votre correspondant : Xavier CHOINE  
Téléphone : 02 41 25 12 53  
Mail : xavier.choine@topo-etudes.fr  
Adresse : TOPO ETUDES – ZA de la Garde – Bât 1 – Allée du 9 Novembre 1989 – 49240 AVRILLE

Nom et adresse :

NICOLLEAU Madeleine  
42 Boulevard François Blancho  
44 220 Couëron

### DEMANDE D'AUTORISATION DE PASSAGE EN DOMAINE PRIVE

**Important :** Le propriétaire ou le gestionnaire est seul habilité à se prononcer. En conséquence, si vous êtes locataire, merci de bien vouloir retourner à Nantes Métropole Pôle Loire-Chézine – 6 rue Virginia Woolf, 44800 Saint-Herblain cet imprimé, avec les coordonnées du propriétaire ou du gestionnaire.

Les interventions sur votre parcelle seront de deux types :

- Branchement télécommunication : intervention coordonnée par Nantes Métropole
- Branchement électrique (le cas échéant) : intervention coordonnée par Enedis (une demande d'autorisation spécifique vous sera ou vous a été transmise par Enedis)

Je soussigné Madame / Monsieur :

Demeurant à (adresse, code postal, commune) :

Numéro de téléphone portable :

Agissant en qualité de Propriétaire – copropriétaire – Syndic – Gérant (rayer les mentions inutiles)

Autorise l'entreprise mandatée à exécuter les travaux sur la parcelle décrite ci-dessous :

**Adresse :** 42 Boulevard François Blancho - 44 220 Couëron

**Référence cadastrale :** parcelle n° 420 , section DI

Génie civil pour réseaux de communications

- Remontée de câble sur façade
- Tranchée seule L = 10 m , avec pose de fourreau et d'un regard 30x30, remise en état à l'identique des lieux
- Dépose de supports en domaine privé
- Pose de fourreau en attente en limite domaine public/privé  
Visualisation des travaux

Visualisation à partir d'une photo de l'existant

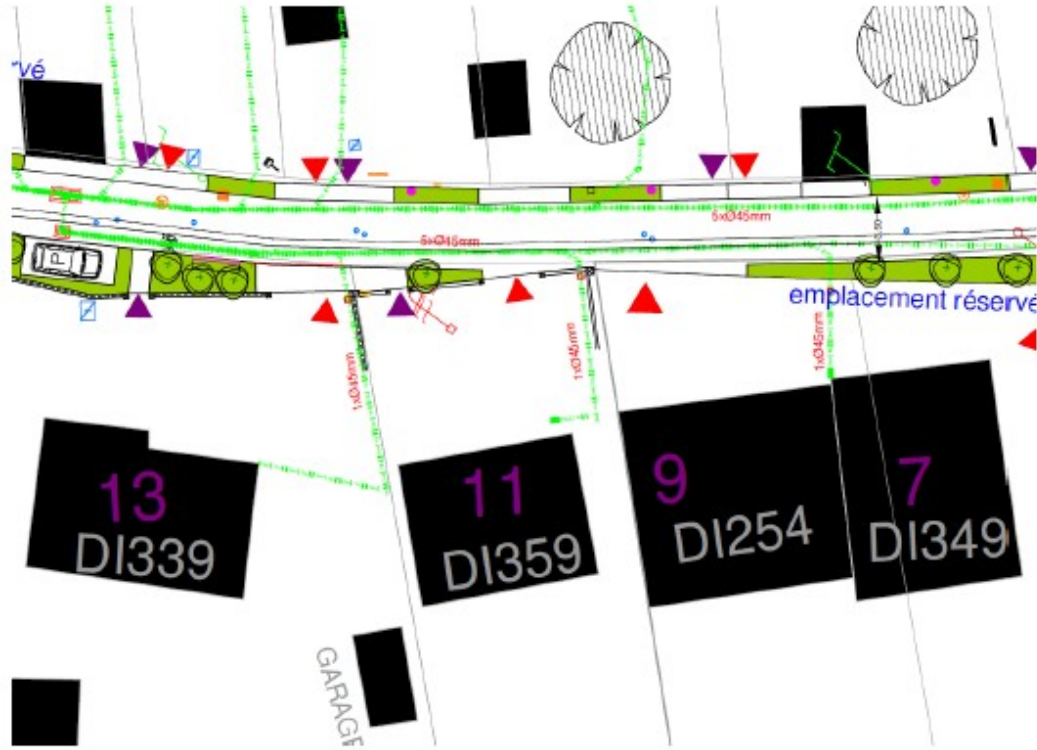


# COUERON – requalification de la Rue de la Pommeraye

## Carnet de liaison B

Visualisation des travaux

Visualisation à partir d'un plan du projet



Par voie de conséquence :

- le maître d'ouvrage pourra faire pénétrer sur les dites parcelles leurs agents ou ceux de leurs entreprises dûment accrédités, en vue de la construction et la surveillance des ouvrages ainsi établis.
- ces travaux sont à la charge du Maître d'ouvrage ou du concessionnaire et n'ouvrent droit à aucune indemnité.
- Il est également entendu qu'après les travaux vous n'aurez à supporter aucun préjudice, toute retouches de maçonnerie ou autres étant réalisées par nos soins et à la charge du Maître d'Ouvrage, ou de ses entrepreneurs, dans le cas où ils sont causés lors de la construction de l'ouvrage.

Visualisation des travaux

Observations éventuelles de votre part :

Fait à :

Le :

Signature du ou des propriétaire(s) :

Renseignements généraux : Nantes Métropole Pôle Loire-Chézine – 6 rue Virginia Woolf, 44800 Saint-Herblain

02.28.03.41.50

Renseignements techniques : CERAMIDE – 02 40 52 34 86



CERAMIDE



CERAMIDE