



Ressources  
humaines

# LA VILLE DE COUËRON RECRUTE

Au cœur du pôle d'attractivité de la métropole nantaise composée de 24 communes, la ville de Couëron (22 971 habitants), contribue à la richesse et au développement d'un territoire en plein essor.

2<sup>ème</sup> commune de la métropole en superficie avec plus de 70 % consacré aux espaces agricoles, elle allie nature et modernité.

Conciliant un environnement naturel exceptionnel et préservé, un riche patrimoine industriel, un tissu associatif dense et le déploiement d'aménagements majeurs, Couëron se construit dans un esprit visant à la préservation de la qualité de vie et au développement de prestations de proximité en faveur de ses administrés favorisant le bien-vivre ensemble.

pour son service patrimoine bâti

**un.e agent.e de maintenance bâtiment polyvalent.e**

**Cadre d'emploi des adjoints techniques**

**Poste à temps plein - Recrutement par voie statutaire**

## MISSIONS

Au sein du secteur exploitation technique du service Patrimoine Bâti, vous êtes rattaché.e à l'équipe de la régie qui assure, au quotidien, la maintenance préventive et corrective des bâtiments afin de garantir la sécurité des usagers et la préservation du patrimoine bâti.

Vous réalisez des travaux de maintenance, d'entretien et de dépannage courants tous corps d'état visant à la maintenance des équipements conformément aux directives ou aux documents techniques. Vous intervenez principalement sur le patrimoine existant.

Votre savoir-faire s'exerce dans le respect des règles de l'art liées à votre profession. Vous veillez au respect des règles d'hygiène et de sécurité, notamment par la mise en place d'équipements de protection collective et par l'utilisation des équipements de protection individuelle et vous assurez de la bonne utilisation des outils et véhicules mis à sa disposition.

Par vos propositions, vous contribuez à la recherche des solutions techniques les plus adaptées, selon les consignes et la planification établies par votre hiérarchie.

## ACTIVITÉS

### Maintenance Curative

- Diagnostiquer, évaluer, résoudre une panne, un dysfonctionnement, une anomalie : coupure électrique, fuite sur réseau eau, dégorgement sanitaire, petites réparations de menuiseries bois, serrurerie, remplacer des équipements et accessoires sur des jeux ...
- Mettre en place une zone de sécurité et en œuvre des mesures conservatoires en attente d'une réparation

### Maintenance préventive

- Assurer des petites mises en conformité électrique suite à rapport de contrôle technique, des nettoyages de regards, de chéneaux, procéder à l'ajustement de portes, fenêtres, serrures ...

- Assurer des petits travaux selon compétence et charge d'activité : peinture, montage de mobilier, dépose et fixation d'éléments et accessoires (patères, tableaux, ...), reprise de faïence/carrelage, serrurerie, plomberie
- Participer ponctuellement à des évènements (électricité, mise en place barnum, ...)
- Respecter les procédures d'intervention et les consignes de sécurité (présentation auprès de l'établissement, compte rendu, ...)
- Rendre compte à sa hiérarchie de l'avancement des interventions confiées
- Participer à des visites techniques du bâtiment dans le cadre d'opération de travaux, identifier les pathologies du bâtiment
- Entretien du matériel, outillage, ranger et maintenir en état le véhicule et l'atelier
- Participer ponctuellement à certaines manifestations organisées par le service logistique

## COMPÉTENCES

### Professionnel.le du bâtiment et maîtrisant les procédés et la pratique pluridisciplinaire de maintenance en bâtiment au sens large :

- Vous connaissez les normes techniques de mise en œuvre des matériaux de construction et de leurs évolutions
- Respectueux des règles d'hygiène et de sécurité au travail, vous connaissez et utilisez les EPI individuels et collectifs et maîtrisez les gestes et postures professionnels
- Vous savez utiliser et entretenir les outils liés à la maintenance des bâtiments et savez détecter les dysfonctionnements et rendre compte
- Apte à estimer les besoins en matériaux par type d'intervention, vous êtes capable de gérer et d'optimiser les stocks de matériel
- Vous êtes titulaire du permis B, c'est indispensable, habilité BS BE manœuvres, un CACES ou une autorisation de conduite R486 (PEMP nacelles) et une habilitation montage et démontage d'échafaudage seraient un plus...
- Vous avez le sens du travail en équipe et des responsabilités, appréciez la polyvalence, savez à alerter la hiérarchie en cas de difficulté et êtes réactif.ve et autonome dans le respect des consignes données
- Force de proposition dans l'amélioration de la qualité de service et ou des interventions, vous avez le sens du service public et en partagez les valeurs.

**... Alors, contactez-nous !**

**Avantages : tickets restaurant, adhésion gratuite au CNAS (organisme national de prestations sociales), participation à la prévoyance**

**Régime de travail : 7h45 - 12h / 13h - 16h30 du lundi au vendredi sauf mercredi 7h45 – 12h / 12h45 – 16h30 (compensés par 23 jours de RTT annuels, disponibilité ponctuelle en cas d'urgence (heures supplémentaires))**

## CANDIDATURES

**DATE LIMITE DE CANDIDATURE** : 5 juin 2023

**DATE DE PRISE DE POSTE SOUHAITÉE**: dès que possible

**CONTACT** : Lucas Vergnol, responsable du patrimoine bâti : [lvergnol@mairie-coueron.fr](mailto:lvergnol@mairie-coueron.fr)

**POUR POSTULER** : merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions salariales et / ou dernier bulletin de salaire), en précisant l'intitulé du poste, à l'attention de Madame le Maire par courriel à [contact@mairie-coueron.fr](mailto:contact@mairie-coueron.fr)