



# **Le rapport annuel 2019**

**Direction Générale Ressources – Département Finances Marchés et Performance –  
Juillet 2020**



- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- Synthèse financière de l'année
- Synthèse de l'activité du Pôle pour notre commune

## Présentation de l'action de Nantes Métropole

- Une métropole innovante, créative, attractive et rayonnante,
- Une métropole du bien-vivre ensemble et de la solidarité,
- Une métropole engagée pour la transition écologique et énergétique.



## La montée en puissance du fait métropolitain

- ❖ **Le pacte métropolitain, socle du dispositif pour plus de solidarité et d'efficacité**
- ❖ **Le schéma de coopération et de mutualisation** qui s'étoffe
- ❖ **Les coopérations métropolitaines** : Nantes-Saint-Nazaire, le pôle métropolitain Loire-Bretagne (PMLB), Nantes-Rennes
- ❖ **L'innovation et le numérique en mouvement** : un plan d'actions transversal bien établi (Wi-Fi, open data, smart city...)
- ❖ **Les partenariats institutionnels** : des outils mobilisés au service du développement

## Un dialogue citoyen qui s'affirme et une transition écologique en action

- ❖ **Dialogue citoyen** : une volonté de co-construction qui s'amplifie
- ❖ **La transition écologique au cœur du projet métropolitain**



## Nantes Métropole tournée vers l'extérieur à travers des actions fortes et des partenariats fructueux

- ❖ **Une métropole ouverte à l'international** : Québec...
- ❖ **Une métropole au cœur des réseaux européens** : EUROCITIES, AFCCRE/CCRE, CEEP, signature d'un accord de partenariat avec Hambourg 2017 – 2020
- ❖ **Un parcours de citoyenneté européenne et internationale**  
**Exemple** : dispositif Nantes Creative Generations
- ❖ **La coopération internationale** : des partenariats riches en Afrique et en Haïti

## Le tourisme, facteur de développement économique

- ❖ **Une métropole créative et attractive** : VAN, « les tables de Nantes, « Mauves balnéaire », Debord de Loire, premiers élément du bestiaire de L'Arbre aux Hérons
- ❖ **Une fréquentation touristique en croissance** constante depuis 2010 (progression de 42,7 % pour les nuitées en hébergements marchands depuis 2014)
- ❖ **Le sport comme enjeu de développement touristique** (Euro féminin de handball, Hall XXL...)
- ❖ **Le tourisme d'affaires** : une filière clé et complémentaire : MICE, Cité des Congrès de Nantes, Parc des expositions...





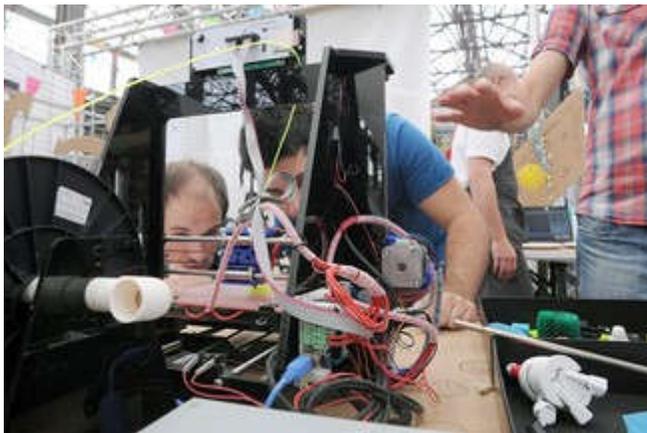
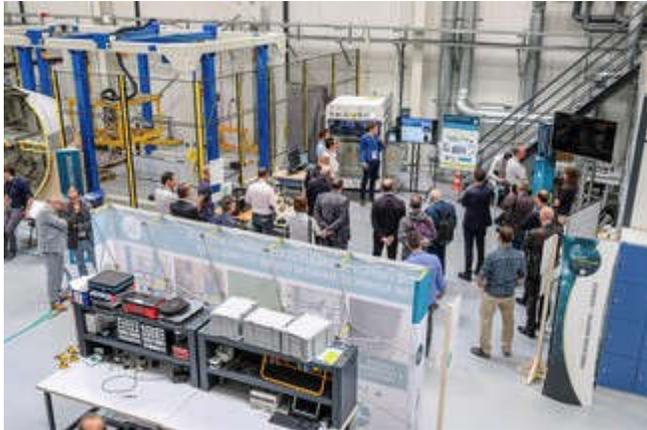
## Impulser une politique culturelle novatrice et soutenir le sport de haut niveau

- 🚩 **Une politique culturelle tournée vers l'innovation** : Musée d'Arts, Chronographe, Muséum, Projet « Transfert », Opéra...
- 🚩 **Soutien au sport de haut niveau**

## Nantes Métropole au cœur de la recherche

- 🚩 **Campus Nantes** : l'amélioration des 5 sites répertoriés, soutien par le biais de nouvelles conventions de sites. Un grand événement : convention NExT (Nantes Excellence Trajectory)...
- 🚩 **Pôle Santé** : filière d'excellence de la recherche sur la métropole
- 🚩 **Les démarches Recherche-Formation-Innovation** : une participation active et cohérente de la Métropole
- 🚩 **Soutien à l'accueil de chercheurs internationaux (« Connect Talent »)**
- 🚩 **Nantes Métropole** : partenaire de nombreux événements internationaux (EEMC, INFORSID, EUROMAR...)





## Nantes Métropole au cœur de l'innovation

### ❖ Encourager la création, l'innovation et le développement du numérique

- Nantes, capitale européenne de l'innovation 2019
- French Tech, le Quartier de la Création-filière iCC, l'IRT Jules Verne
- Soutien aux pôles de compétitivité (EMC2, I&R...) et aux clusters, à l'entrepreneuriat étudiant et au projet FIL Innov'
- Projet « mySMARTlife » et déploiement du très haut débit qui se poursuit

## L'économie au cœur du développement, des lieux en mutation

### ❖ L'économie, moteur du développement

- Développement des crèches d'entreprises, renforcement de l'attractivité et du rayonnement commercial du centre-ville de Nantes, développement de l'économie circulaire, exploitation du Patrimoine Immobilier Économique Métropolitain (PIEM) et un soutien fort à l'entrepreneuriat



## L'économie au cœur du développement, des lieux en mutation

### 📍 Des lieux qui se transforment

- L'île de Nantes : un projet urbain d'envergure au cœur de la Métropole
- La centralité métropolitaine : pièce maîtresse du grand cœur d'agglomération
- Petite Hollande - Bords de Loire : le projet « Loire au Coeur »
- Les projets de la politique de la Ville dans le cadre de l'ANRU et hors ANRU

### 📍 Des grands projets d'équipement structurants

- Nouvelle gare de Nantes, le Palais des Sports de Beaulieu, le MIN, les parkings relais (P+R) Vertou et Neustrie...

## Présentation de l'action de Nantes Métropole

- Une métropole innovante, créative, attractive et rayonnante,
- Une métropole du bien-vivre ensemble et de la solidarité,
- Une métropole engagée pour la transition écologique et énergétique,



## L'emploi et l'insertion, une action forte et constante

### ✦ Agir pour l'emploi et l'insertion

- Le pacte métropolitain pour l'emploi
- Les travaux de l'observatoire partenarial de l'emploi et du développement économique de la métropole nantaise
- La plateforme RSE de la métropole nantaise
- Co-construire des projets avec les entreprises
- L'emploi des jeunes, enjeu majeur et prioritaire : Mission Locale, l'École de la 2<sup>e</sup> Chance, travail partenarial avec les communes, appui au dispositif emplois d'avenir
- La Maison de l'emploi
- Un accompagnement spécifique pour les habitants en difficulté d'insertion (PLIE)
- L'insertion via les achats : le levier de la clause sociale
- La lutte contre les discriminations : des actions multiples

### ✦ Développer une économie sociale et solidaire

- La mise en œuvre de la feuille de route ESS 2020
- Le pôle de coopération et d'innovation sociale



## Produire des logements pour tous

- ❖ Une politique de peuplement métropolitaine avec des objectifs et des principes clairement fixés
- ❖ L'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- ❖ Un rythme de production soutenu qui permet de dépasser les objectifs du PLH
- ❖ Une offre locative sociale en très fort développement
- ❖ Le logement abordable, une offre en progression
- ❖ La réponse aux besoins spécifiques en logement : étudiants/jeunes actifs, personnes en situation de handicap, personnes âgées, ménages défavorisés
- ❖ L'initiative métropolitaine pour l'habitat participatif : treize projets en phase de montage en 2019
- ❖ L'amélioration du parc privé existant

## L'accompagnement social lié au logement

- ❖ Le fonds de solidarité logement (FSL)
- ❖ Le « logement d'abord »



## La cohésion sociale favorisée



### Accueillir les gens du voyage

- Améliorer l'offre d'accueil en réalisant de nouvelles aires
- Accueillir les grands passages estivaux
- Développer une offre d'habitat
- Expérimentation d'un habitat temporaire habité pour publics précaires
- Favoriser l'accès aux droits et à la citoyenneté
- Changer le regard porté sur les gens du voyage



### Agir en faveur des personnes en situation de handicap

- Renforcement des instances de concertation de Nantes Métropole
- Améliorer l'accessibilité
- Faciliter l'accès à la citoyenneté, agir en faveur de l'emploi des personnes handicapées



### Agir pour l'égalité entre les femmes et les hommes

- Favoriser l'entrepreneuriat féminin sur le territoire, le soutien des associations de lutte contre les violences faites aux femmes

### ■ Accueillir les migrants d'Europe de l'Est et résorber les campements illicites

- Une démarche de solidarité partenariale reposant sur deux principes : humanité et fermeté





## Aménager une ville durable et accessible pour tous

### Se mobiliser pour l'égalité des territoires

- Mobiliser les habitants et les partenaires (à travers le pilotage du contrat de ville, le fonds de soutien « Habitants & Cadre de Vie »)
- Poursuivre la définition des projets de renouvellement urbain
- Mobiliser les politiques publiques dans le cadre de la compétence « Politique de la Ville »
- Agir contre la récidive, prévenir la délinquance et favoriser l'accès au droit



### Aménager une ville durable et accessible pour tous

- La co-construction du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUm) avec les 24 communes
- Le pilotage d'opérations d'aménagement en ZAC représentant 30 à 40 % de la production de logements sur tout le territoire métropolitain

## Présentation de l'action de Nantes Métropole

- Une métropole innovante, créative, attractive et rayonnante,
- Une métropole du bien-vivre ensemble et de la solidarité,
- Une métropole engagée pour la transition écologique et énergétique.



## Plan climat et transition énergétique

### ❖ Plan Climat Énergie Territorial et transition énergétique

- Des accélérations et nouvelles perspectives en matière d'énergie et climat
- L'adoption du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)
- Une politique publique de l'énergie volontaire
- Des réseaux de chaleur en expansion
- Un territoire producteur d'énergies renouvelables
- Des collectivités exemplaires indépendamment de leur taille
- L'optimisation énergétique de l'éclairage public se poursuit





## Déplacements urbains : un nouveau projet en cours d'élaboration et des projets ambitieux - Des réseaux de déplacements organisés

### ❖ Déplacements urbains : un nouveau projet en cours d'élaboration et des projets ambitieux

- Le PDU : une démarche concertée
- Des études en cours en à venir dans une logique de cohérence et une feuille de route en matière de transition énergétique



### ❖ Des réseaux de déplacements organisés, complémentaires et accessibles

- Attribution d'une nouvelle délégation de service public pour l'exploitation des transports collectifs : la SEMITAN pour 2019-2025
- Lancement en novembre 2019 d'un service de covoiturage intégré au réseau TC « covoit'Tan »
- Poursuite des études pour le développement de nouvelles lignes de tramway desservant le futur CHU : concertation à l'automne 2020



## Le déplacement urbain : les modes doux favorisés et le changement de comportement accompagné

### ✚ Les déplacements doux favorisés

- Un plan vélo 2015-2020 ambitieux (des actions menées en faveur du stationnement, de la sécurité, du développement de services, de l'éco-mobilité scolaire...)



### ✚ Accompagner le changement de comportement de mobilité

- Le plan de mobilité concernant les déplacements domicile-travail qui monte en puissance
- Éco-mobilité pour les élèves
- D'autres outils pour accompagner : « Toi, Moi, Nous... la rue pour tous »
- Des aides à l'achat de vélos
- SécuriTan : une animation en classe réalisée par la TAN



## Le déplacement urbain : apaiser la circulation, adapter l'offre de stationnement

### ✦ Une circulation apaisée

- Une circulation motorisée qui cède la place aux modes doux
- Des outils de suivi de la circulation mutualisés avec les services de l'État gestionnaires du périphérique nantais
- Débit moyen global de circulation en baisse (-1 % par rapport à 2018)
- Un engagement fort en faveur de la sécurité routière



### ✦ Une offre de stationnement adaptée en fonction des usages

- Parc-relais : l'offre se poursuit autour du réseau de transports collectifs
- Les parcs de stationnement dans le centre-ville et la gare qui s'étoffent



## Trier, collecter, valoriser les déchets

### Un plan d'actions 2014-2020 avec des orientations stratégiques clairement définies

- Poursuite de la démarche « zéro déchet, zéro gaspillage » (sensibilisation des publics à la réduction et au tri des déchets, accompagnement des professionnels dans une éco-démarche, développement du compostage...)
- Des équipements de traitement optimisés



## La gestion du cycle de l'eau

- Tarification sociale de l'eau pour alléger les charges des ménages les moins aisés : prolongation de l'expérimentation
- La modernisation de l'usine d'eau de La Roche se poursuit
- A l'écoute des usagers : enquête sur la réalisation des branchements eau et assainissement
- Bassin de stockage-restitution des eaux usées Barbin : le dialogue citoyen en action
- L'autosurveillance en assainissement bien équipée
- Assainissement : de nouveaux contrats opérateurs
- De nouveaux travaux de restauration des cours d'eau prévus
- Accompagner la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle



## Préoccupations environnementales et services urbains

### ❏ Préserver l'environnement

- Préserver et reconquérir la biodiversité du territoire
- Étendre la part de l'arbre et préserver les forêts urbaines
- Soutenir et développer l'agriculture
- Définir et mettre en œuvre les objectifs opérationnels de la feuille de route alimentaire



### ❏ Prévenir les risques et les pollutions

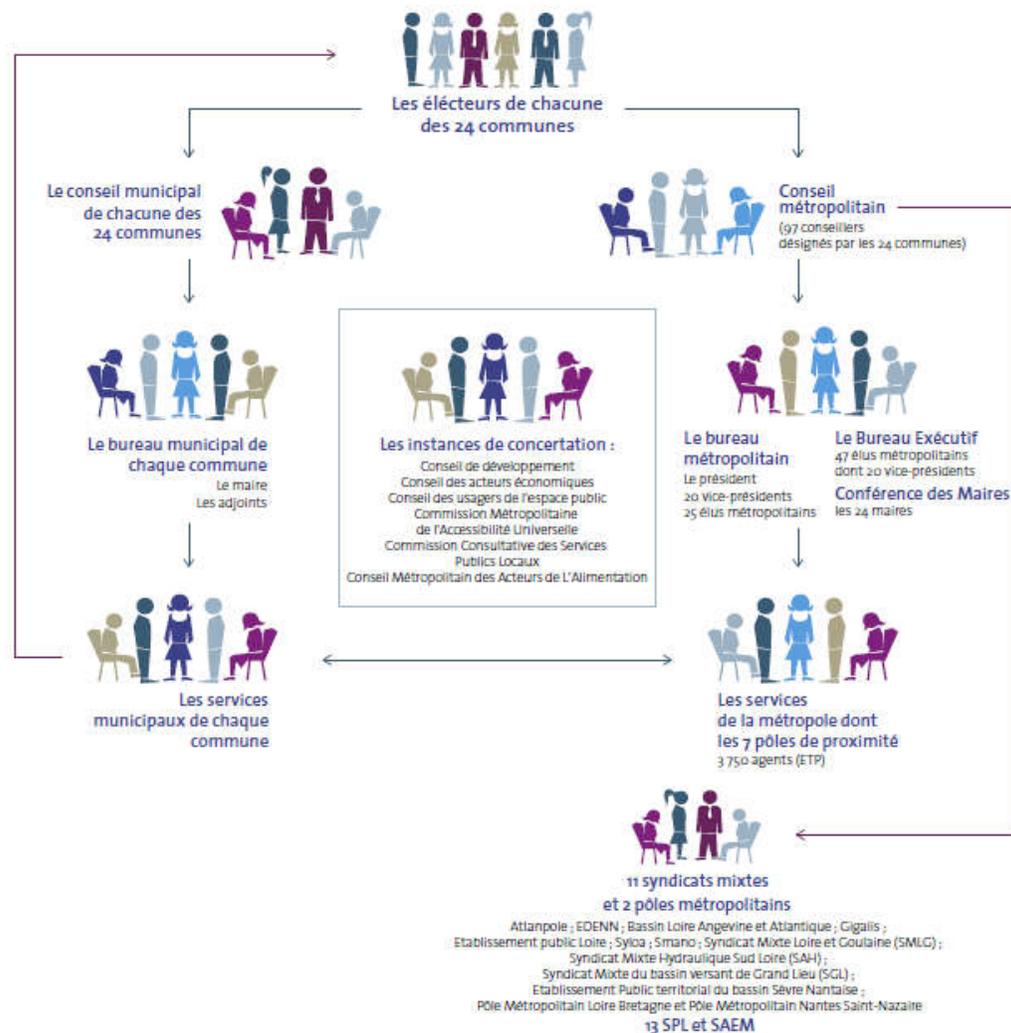
- Vers un territoire résilient pour gérer une éventuelle catastrophe
- Des dispositifs dédiés à la gestion des Risques spécialisés et organisés ( CRAIOL, COPR...)
- L'application locale de la Directive européenne inondation
- Risques émergents, pollutions et nuisances : contribuer à la santé des habitants. Exemple : plan de Protection de l'Atmosphère
- Vidéoprotection : participation à la sécurisation et gestion de l'espace public



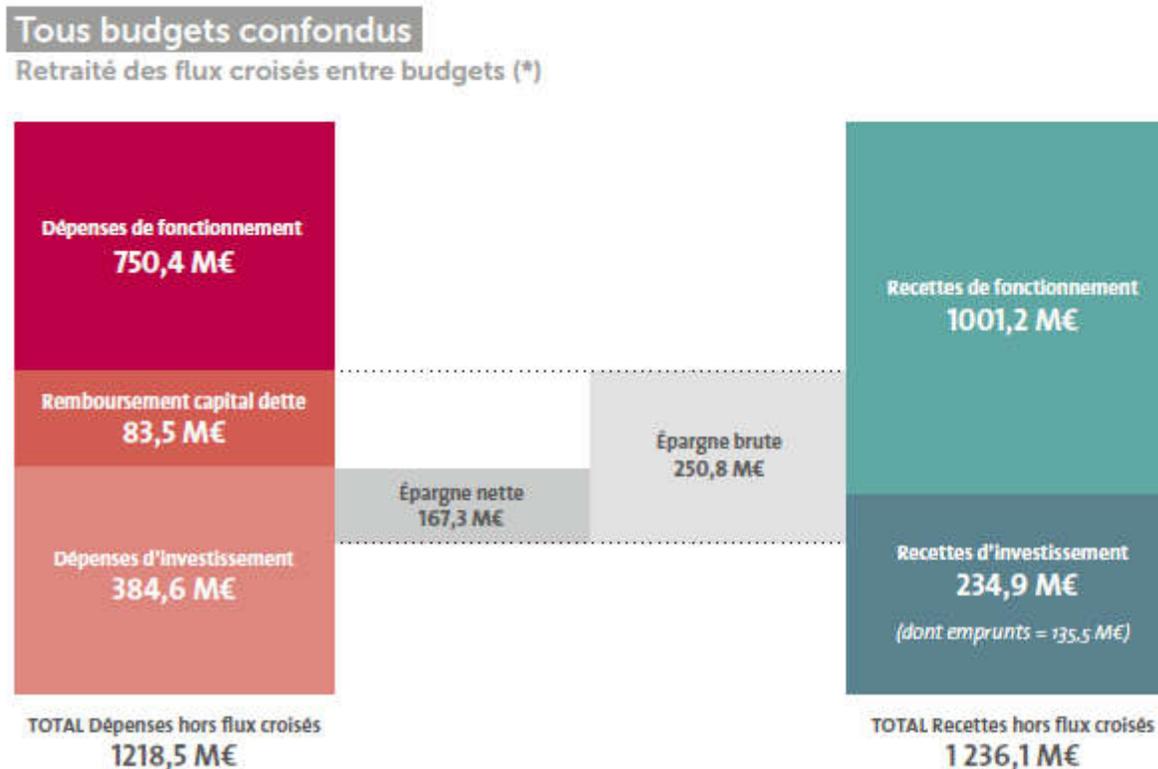
- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- **Synthèse financière de l'année**
- Synthèse de l'activité du Pôle pour notre commune



## L'intercommunalité au service des habitants de Nantes Métropole en 2019



## Les grands équilibres financiers tous budgets confondus de Nantes Métropole

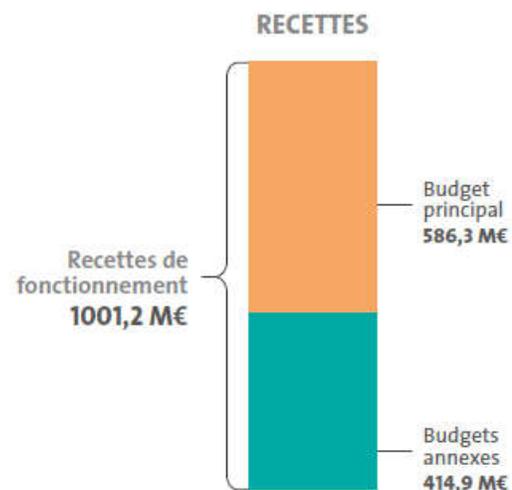
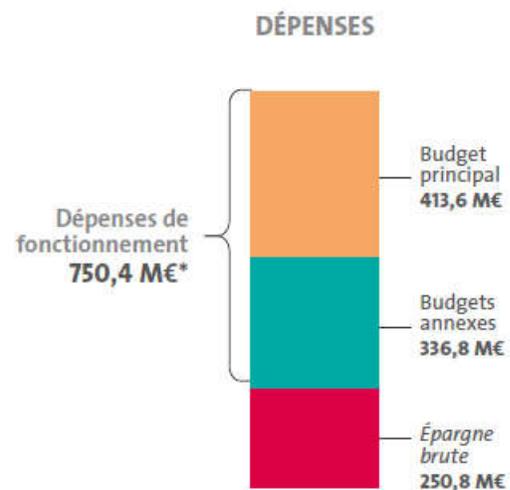


(\*) les flux croisés entre le budget principal et les budgets annexes s'élèvent à 47,1 M€

Un budget annexe des transports collectifs a été créé en 2019. Celui-ci modifie donc les masses budgétaires (dépenses et recettes) et les soldes de gestion du budget principal.

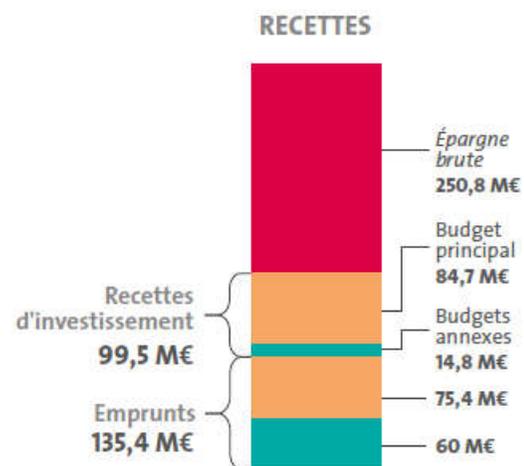
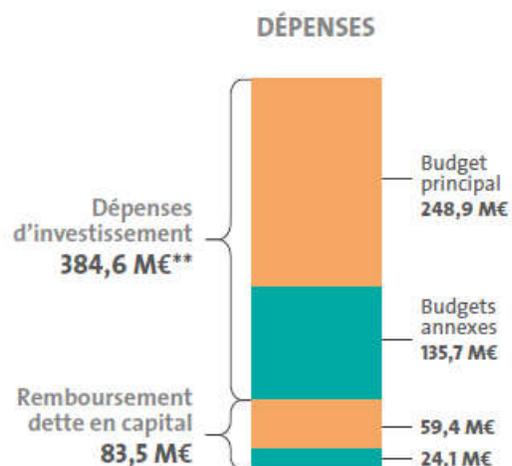
- Les dépenses réelles, tous budgets confondus, s'élèvent à 1218,5 M€, dont 750,4 M€ pour le fonctionnement :

## Fonctionnement : 750,4 M€



- Les dépenses réelles, tous budgets confondus, s'élèvent à 1218,5 M€, dont 384,6 M€ pour les investissements réalisés :

## Investissement : 384,6 M€



■ Épargne brute   ■ Budget principal   ■ Budgets annexes

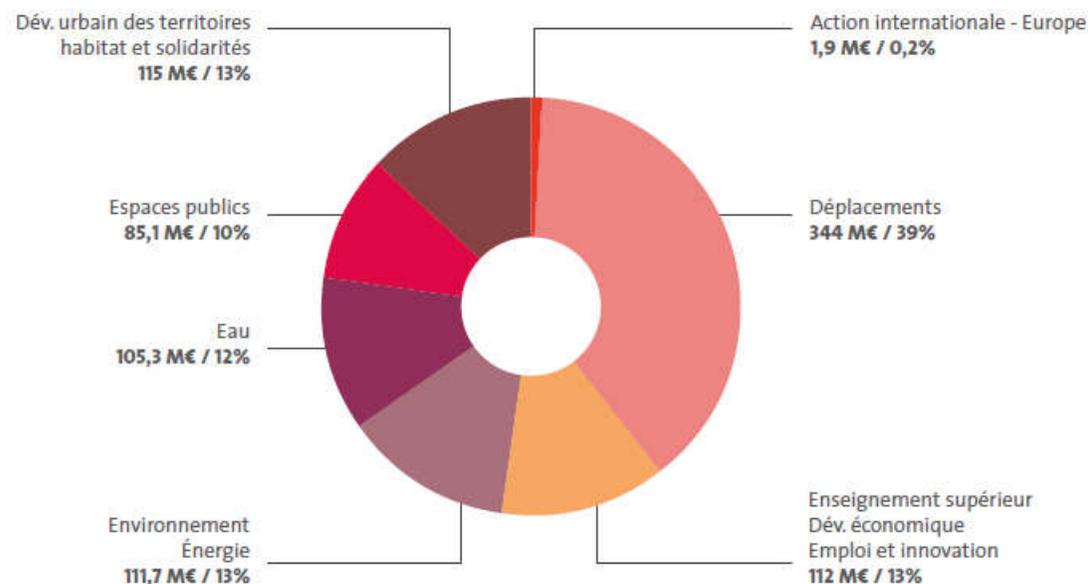
M€ : Millions d'euros

\* Retraité des flux croisés entre budgets : 471 M€

\*\* Dépenses d'investissement hors remboursement de la dette en capital

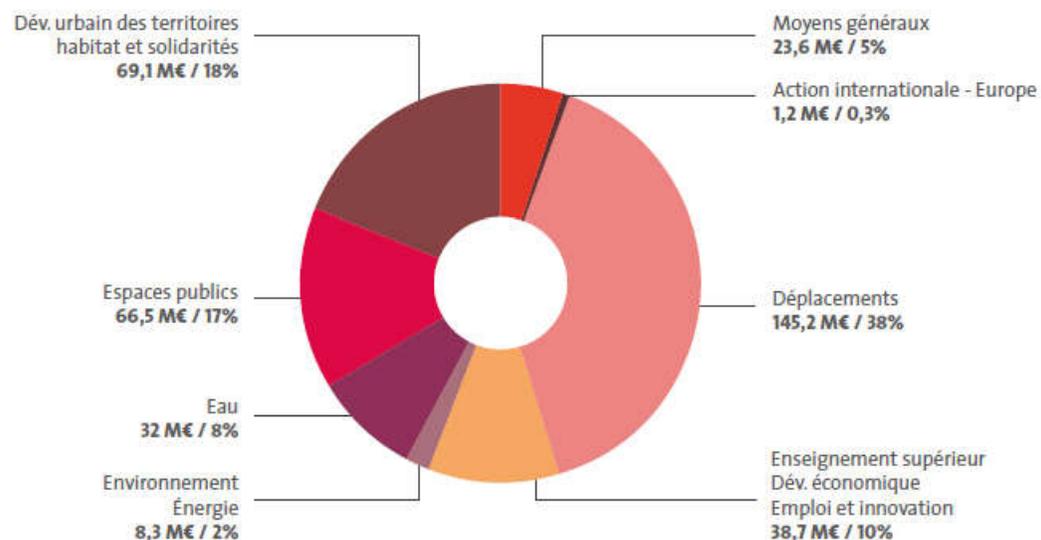
- Les dépenses consacrées directement aux politiques publiques témoignent d'un niveau d'intervention très soutenu sur le territoire. Elles atteignent 875 M€ (hors moyens humains et de gestion des services)

**La structure des dépenses totales par politiques publiques en 2019**  
(875 M€ tous budgets confondus)



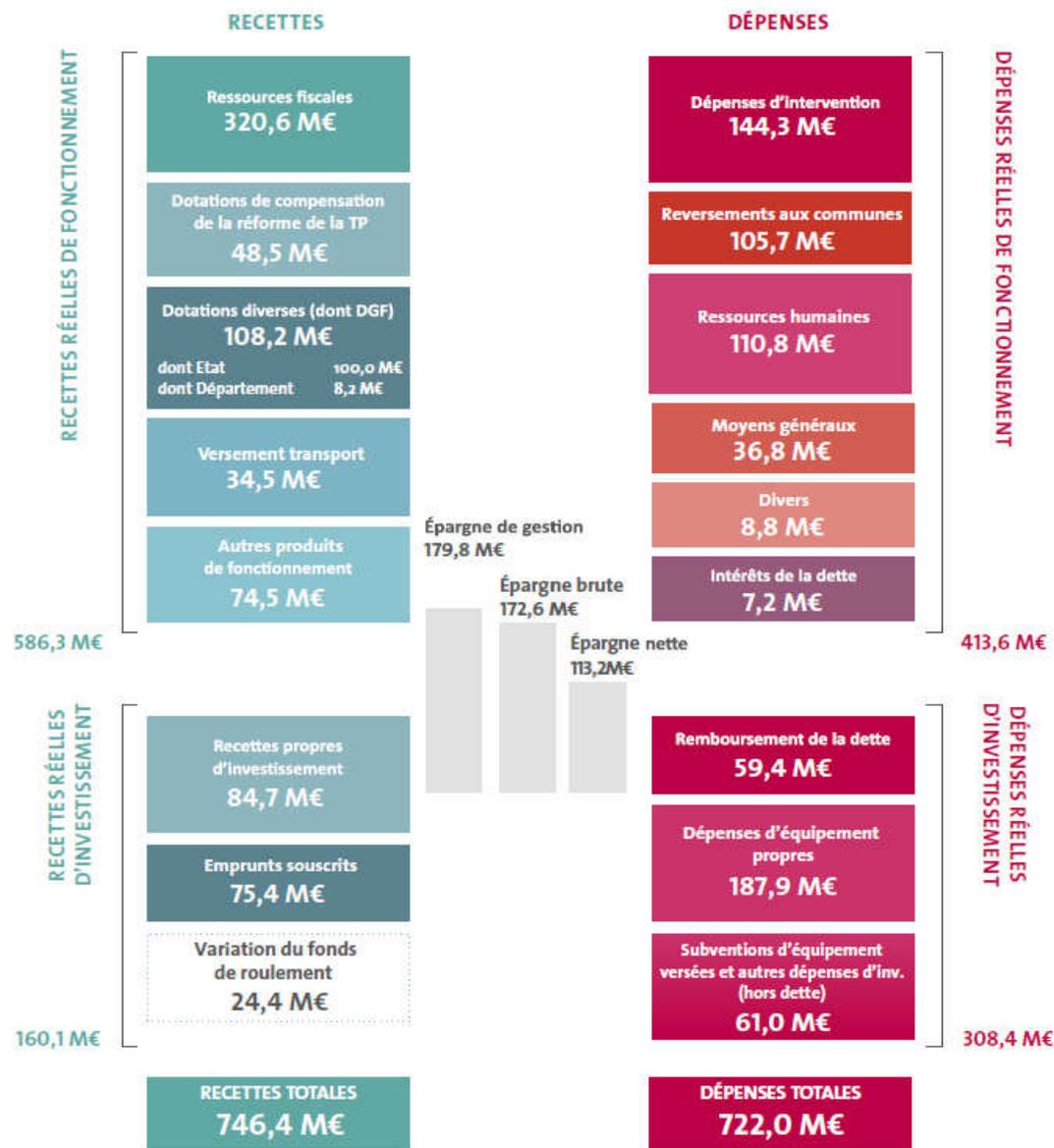
- **Achevant le cycle ambitieux du mandat, les investissements atteignent un niveau record, à 384,6 M€. Par politiques publiques, ils se répartissent ainsi :**

**La structure des dépenses d'investissement par politiques publiques en 2019**  
(384,6 M€ tous budgets confondus, y compris moyens généraux)



## Les grandes masses du budget principal :

Les grandes masses du compte administratif 2019 (budget principal en M€)



## Les indicateurs financiers 2019 confirment une très bonne situation financière :

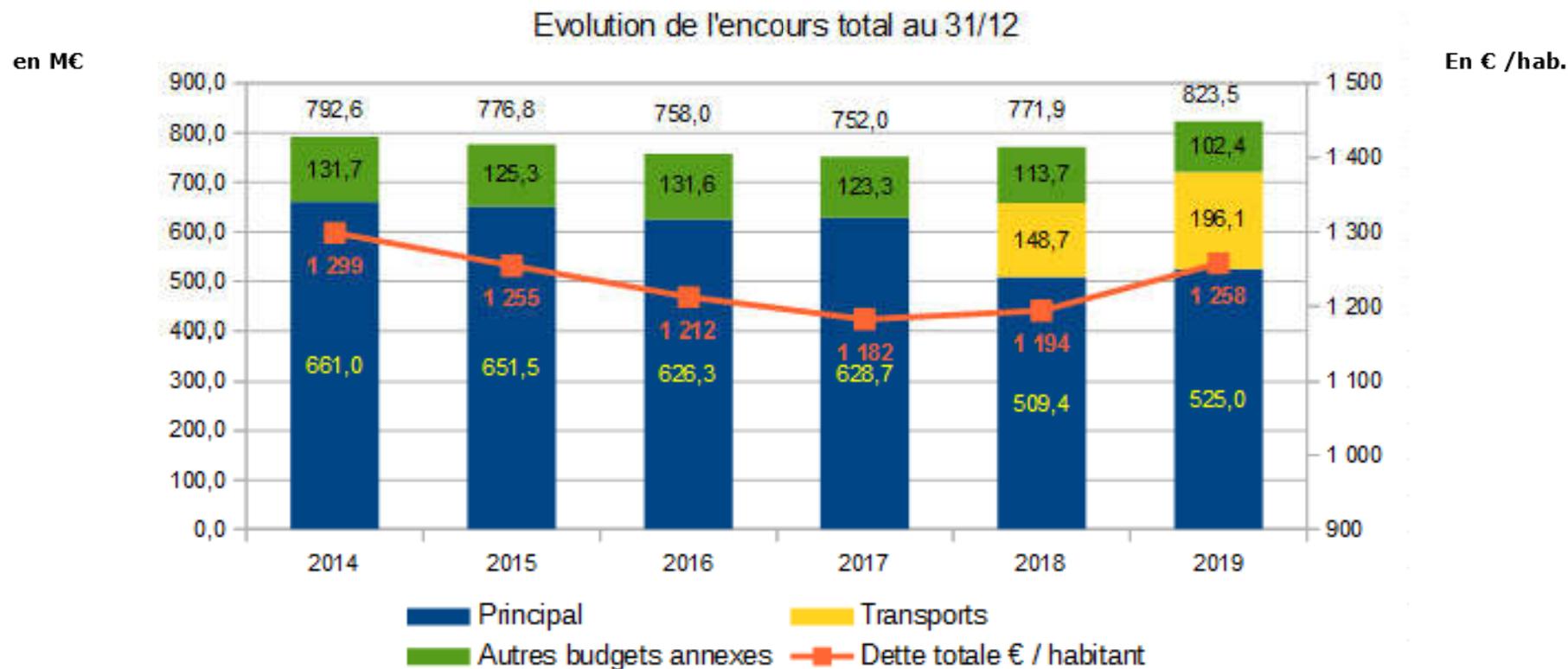
### Situation du budget principal

#### L'épargne et le financement des investissements

En M€	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Recettes réelles de fonctionnement (hors cessions)	599,7	594,6	645,7	674,0	699,1	586,3
Dépenses réelles de gestion (hors frais financiers)	448,7	457,6	457,6	483,8	491,8	406,4
<b>Épargne de gestion</b>	<b>151,0</b>	<b>137,0</b>	<b>188,2</b>	<b>190,2</b>	<b>207,3</b>	<b>179,8</b>
Taux d'épargne de gestion	25,2 %	23,0 %	29,1 %	28,2 %	29,6 %	30,7 %
Charges financières	15,2	13,6	12,2	10,7	9,5	7,2
<b>Capacité d'autofinancement brute</b>	<b>135,8</b>	<b>123,4</b>	<b>176,0</b>	<b>179,5</b>	<b>197,7</b>	<b>172,6</b>
Taux d'épargne brute	22,6 %	20,8 %	27,3 %	26,6 %	28,3 %	29,4 %
Remboursement des emprunts	68,2	69,9	74,3	72,6	66,9	59,4
<b>Capacité d'autofinancement nette</b>	<b>67,6</b>	<b>53,5</b>	<b>101,7</b>	<b>106,9</b>	<b>130,9</b>	<b>113,2</b>
Taux d'épargne nette	11,3 %	9,0 %	15,7 %	15,9 %	18,7 %	19,3 %

- En 2019, l'évolution des dépenses de fonctionnement (frais financiers inclus) est maîtrisée : **+0,6%**, soit 2,1 M€, à périmètre constant (hors indemnités MIN, nouveau marché vélo, reprise liée à la contractualisation) grâce aux efforts de gestion continus. L'épargne nette s'élève à **113,2 M€**.
- Les ressources propres cumulées à l'épargne nette ont permis de financer 79,5% des investissements et de contenir le recours à l'emprunt (75,4 M€ en 2019, contre 91,6 M€ en 2018).
- La Métropole affiche un résultat excédentaire cumulé au 31 décembre 2019 de **78,7 M€**, dont **34,8 M€** sur le budget principal.

## 🚩 Une évolution maîtrisée de la dette : 823,5 M€ \*

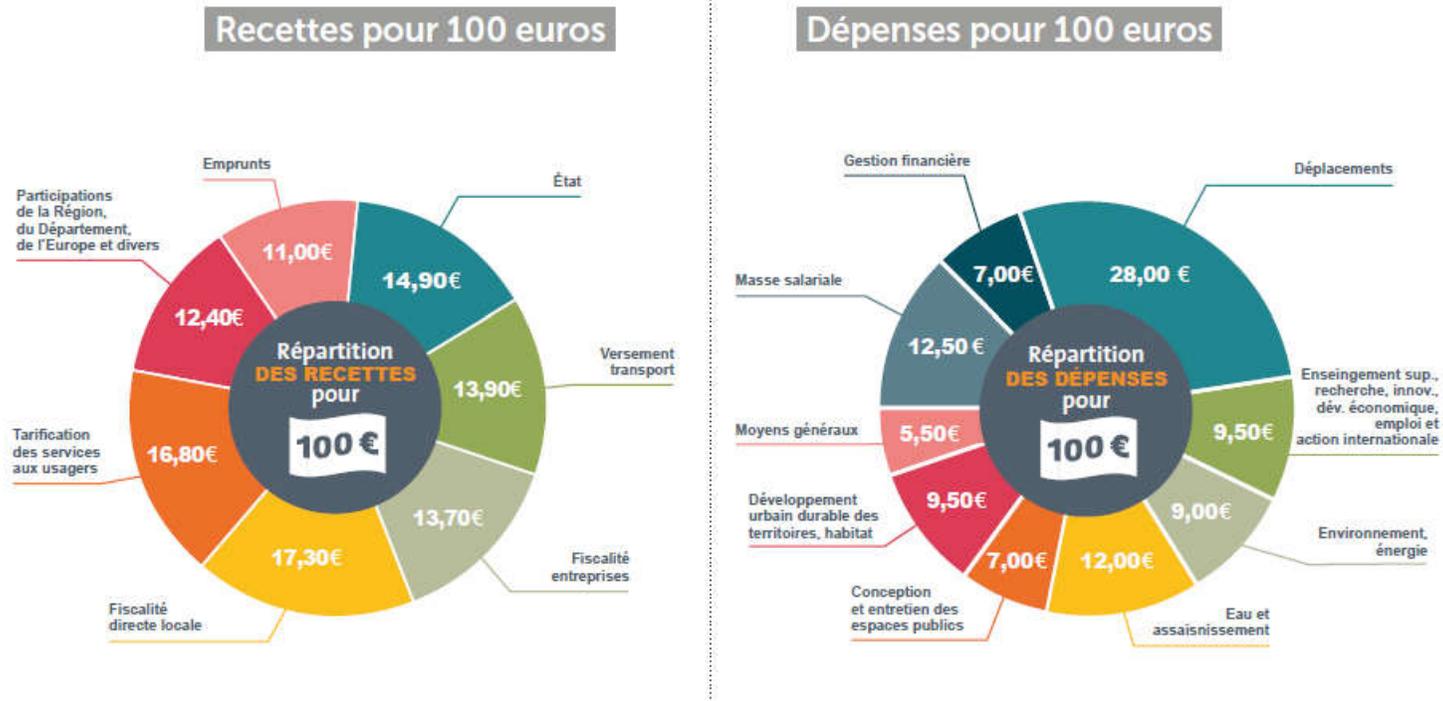


*tous budgets confondus*

\* hors prêts PAF aux communes de Nantes Métropole : 16,2 M€

- Un ré-endettement de 51,6 M€ en 2019, après une stabilisation depuis 2014, amenant la dette/habitant à 1258 € fin 2019 (1194 € en 2018), contre 1299 € en 2014.

## Répartition des dépenses et recettes



*tous budgets confondus*



- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- Synthèse financière de l'année
- Synthèse de l'activité des Pôles



Cliquez pour ajouter un texte

# Nantes Métropole

## Cliquez pour ajouter un texte

**Direction Générale Ressources**  
**Département Finances Marchés et Performance**  
**- Juillet 2020 -**



- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- Synthèse financière de l'année
- Synthèse de l'activité du Pôle pour notre commune



# Pôle Loire Chézine

71 418 habitants

Dépenses 2019 du Pôle :

Fonctionnement : 1 421 810 €

Investissement : 6 524 818 €

## Couëron

### ■ Voirie – Espace public

#### Principales opérations (PPI, ERS...)

##### • Opérations PPI & Voirie

- Impasse du Drillet : réaménagement de la voie suite aux travaux hydrauliques
- Aménagement rue du Docteur Janvier, création d'une voie provisoire de chantier
- Rue Alexandre Olivier création de stationnements en chicane
- Abords ZAC Métairie : aménagement de la rue de la Salle et rénovation des réseaux, effacement réseaux souples et éclairage public, voirie et espaces verts ; création d'un giratoire boulevard de la Libération et d'un accès entre la rue Sidney Bechet et la rue du Rocher
- Aménagement abords gare : requalification du parvis, de la rue de la Gare et de la Rue Alexandre Olivier
- Rue du Pan Loup et Botardièrre y compris giratoire : réfection de chaussée de nuit, bordures du giratoire de jour
- Réfection de chaussée, bordures et trottoirs : rues Jean Jaurès, des Cygnes, des Éperviers, des Bruands, des Pinsons, des Cailles, des Rossignols, avenue des Roses, Vm 17 – section rue des Charmilles/Rue du Coteau, Vm 17 – section Rue Jean Bart/Place Denis Mayer, Vm 101 – giratoire La Montagne, Rue du 1er Mai (+ création d'un plateau surélevé, Vm 101 – Section La Montagne/La Guinière (réfection de chaussée avec purges)
- Réfection de chaussée et curage des fossés : Rue de la Bourdinière – section Arche du Dareau/Puygodeau ; Vm 26 et Vm 101

##### • Petits travaux de proximité

- Élargissement pour sécurisation de la rue de la Botardièrre.
- Réalisation d'une écluse sur de la Minée.
- Réfection du cheminement piétonnier (sablé) – Quai Fourgerat

##### • Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Extension P+R aux abords de la gare du Nord et au sud des voies

## Couëron

### ■ Voirie – Espace public

#### • Aménagements SDA

- Rue Rouget de Lisle : travaux de mise en accessibilité trottoirs et traversées chaussée

#### • Éclairage public

- Remplacement de 80 ensembles (mats et luminaires) sur le lotissement du Berligout.
- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, pour les voies suivantes : rues du Stade, Rouget de l'Isle, Bouillon, des Etiers, des Ardillets, de la Sinière et de la Carterie

### ■ Assainissement et eaux usées

- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales et d'eaux usées impasse du Drillet
- Extension du réseau d'eaux usées Boulevard de l'Europe (150 ml) et impasse Frémondrière (50 ml)

### ■ Habitat et urbanisme

#### • Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril, l'année 2019 a été consacrée à la formation et l'appropriation du nouveau règlement, dans le cadre notamment du réseau des instructeurs ADS des communes animé par Nantes Métropole



## 🚩 Couëron

### ■ Habitat et urbanisme (suite...)

#### • Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville : 70 hectares – 1 748 logements dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées (1 080 logements sauf opération harmonie habitat 24 logements sous procédure judiciaire). Îlot de Bel Air (80 logements) et phase 4 (588 logements) en cours de construction. Achèvement de l'opération envisagé en 2027
- ZAC de la Métairie : 24 ,5 hectares – 620 logements dont 20 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2 et 3 livrées (400 logements). Phase 4 (217 logements dont une résidence autonomie de 64 logements - le Lieu Merveilleux et un pôle santé) en cours de construction (une vingtaine de logements livrés en 2019). Achèvement de l'opération envisagé en 2022
- ZAC Rives de Loire : 8 hectares, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements essentiellement collectifs dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Études projet engagées en lien avec la mise au point des conditions de dépollution du site par son ancien exploitant KME. Inscription d'une OAP de secteur d'aménagement au PLUm
- Le Bossis : projet de réhabilitation/densification de la SAMO. Réhabilitations achevées, constructions nouvelles en cours sur îlots 1 et 2 (59 logements créés) à livrer début 2020. îlot 3 à l'étude
- Rue du Docteur Janvier : périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP) institué au Conseil métropolitain d'avril 2016 pour environ 190 logements. Trois conventions PUP signées pour 164 logements. Voirie provisoire livrée, constructions en cours. Études projet espaces publics engagées

#### • Dialogue citoyen

- Conduite de l'Atelier Participatif Loire-Chézine «demain la ville apaisée». Remise de l'avis citoyen le 4 décembre

## Couëron

### Habitat et urbanisme (suite)

#### • Logement

- Plan Local de l'Habitat : avec 193 logements autorisés (dont 97 logements locatifs sociaux), les objectifs du PLH (mettre en chantier 190 à 210 logements par an et produire 30% de logements locatifs sociaux) sont respectés. Le taux de logements locatifs sociaux au premier janvier 2019 était de 17,39 %, en très légère progression par rapport à 2018 (17,12%).
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » (achevée le 31 juillet 2019) et le Programme d'Intérêt Général (PIG) « Habiter mieux » ont permis de rénover à Couëron, en 2019, 37 logements (160 depuis septembre 2013)

#### • Environnement, agriculture, plan climat

- Animation du groupe de travail « friches agricoles » autour du secteur de la Roche Guillet
- Engagement de la procédure biens vacants et sans maîtres sur le secteur Roche Guillet pour 2 598m<sup>2</sup>
- Veille sur le marché foncier agricole : diverses interventions auprès de la SAFER en vue de maintenir l'outil de production agricole

#### • Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 182 dossiers traités (dont 106 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain: 327
- Foncier/notifications SAFER : 93 notifications. 3 parcelles préemptées à la demande de la commune pour 19 445 m<sup>2</sup> et 2 demandes d'intervention en cours de traitement 60 536 m<sup>2</sup> et une demande d'intervention suivie d'une renonciation à vendre
- Transactions foncières/classements, déclassements : 6 décisions

### Couëron

#### Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : superficie de 80Ha dont 50 Ha cessibles. Secteur sud achevé comptant 23 entreprises et 750 emplois, secteur central comptant 23 entreprises et 533 emplois, secteur Nord 7 entreprises et 417 emplois. Commercialisation : il reste un lot disponible sur la tranche centrale. 6 projets présentés et validés en 2019, représentant 227 emplois, 10 564m<sup>2</sup> de SP et 34 179m<sup>2</sup> de foncier
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises Couëronnaises Loire Atlantique/40 entreprises adhérentes). Réalisation d'une enquête mobilité auprès des entreprises et des salariés de la ZAC Hauts de Couëron et de Pan Loup. Présentation des résultats de l'étude à la ville et ECLA pour une information aux entreprises et salariés en 2020
- Diagnostics des pôles commerciaux : mise à jour des diagnostics de 2 pôles commerciaux avec l'Auran
- Suite aux demandes d'actions du comité consultatif commerce, réalisation d'une enquête clientèle et présentation des résultats de l'enquête à la ville, aide à la réalisation d'un annuaire d'entreprises en lien avec la CCI et proposition de signalétiques des polarités commerciales
- Suivi des projets d'extension des 2 principales enseignes du bourg et de la Chabossière
- Carré de Couëron : accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière.
- Barrière Noire : accompagnement d'un projet d'implantation d'une entreprise majeure du territoire



# Nantes Métropole

**Direction Générale Ressources  
Département Finances Marchés et Performance  
- Juillet 2020 -**