



Ressources  
humaines

# LA VILLE DE COUËRON RECRUTE

Des bords de Loire aux marais, la Ville de Couëron se développe dans le respect d'un cadre de vie alliant nature et modernité. À seulement 15mn de Nantes, elle est attachée à son identité et à son ancrage dans la Métropole nantaise. Dynamique et solidaire, Couëron assure un service public de proximité sur l'ensemble de son territoire à la faveur de services municipaux qui œuvrent quotidiennement pour le bien-être de ses 22 000 habitants.

pour son service patrimoine bâti

## un.e chargé.e d'opérations

**Cadre d'emploi des techniciens territoriaux ou des ingénieurs  
Recrutement par voie statutaire ou contractuelle (contrat de 3 ans)**

### MISSIONS

Le service patrimoine bâti assure la gestion d'un parc de plus de 65 bâtiments pour un total de 65 000 m<sup>2</sup>. Il en assure la maintenance et l'entretien ainsi que son évolution pour mieux répondre aux besoins des usagers ainsi qu'aux enjeux de développement durable et de maîtrise des coûts.

Dans ce contexte et sous la direction du responsable du patrimoine bâti, vous assurez la conduite d'opérations de rénovation et de gros entretien des bâtiments communaux. A ce titre, vous représentez la maîtrise d'ouvrage et garantissez le bon déroulement des opérations sur les plans technique, administratif et financier, depuis la définition des besoins jusqu'à la réception des travaux et la fin des garanties contractuelles.

### ACTIVITÉS

- Développer et organiser les connaissances techniques des bâtiments communaux
- Analyser les besoins exprimés par les différents services usagers, piloter les études pré-opérationnelles et programmatiques
- Animer, contrôler et coordonner les prestataires et partenaires internes et externes tout au long de l'opération
- Définir les enveloppes financières et assurer le suivi financier, comptable et administratif des projets
- Définir le planning prévisionnel des opérations et garantir son respect
- Piloter l'élaboration et assurer l'exécution des marchés publics liés aux opérations
- Conduire les études de conception, suivre l'exécution des travaux, gérer les livraisons, les réceptions et les garanties
- Garantir la bonne fin des opérations et en établir le bilan
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières

## COMPÉTENCES

De formation supérieure en bâtiment, vous disposez d'une expérience professionnelle en conduite d'opération. Vous comprenez et savez analyser les besoins des utilisateurs. Vous maîtrisez le cadre technique et juridique de la construction. Vous disposez de solides connaissances en matière de marchés de travaux. Vous utilisez régulièrement les outils informatiques, notamment de DAO comme Autocad®.

Vous savez animer des groupes de travail et mener des réunions.

Soucieux du respect des procédures et des délais, vous êtes rigoureux et vous vous appuyez sur des outils de planification et des tableaux de bord.

Doté.e d'un bon relationnel, vous faites preuve d'une capacité de négociation et d'un sens du travail en équipe avérés.

**Afin de concilier vie personnelle et vie professionnelle, vous avez le choix entre 6 régimes de travail sur une base hebdomadaire de 35 à 39 heures, à répartir sur 5 jours, sur 4 jours ½ ou encore en alternance sur 4 et 5 jours. En fonction du régime choisi, le nombre de repos annuel (congés + RTT) est fixé entre 25 et 48 jours.**

**Avantages : tickets restaurant, adhésion gratuite au CNAS (organisme national de prestations sociales)**

## CANDIDATURES

**DATE LIMITE DE CANDIDATURE** : 30 août 2022

**DATE DE PRISE DE POSTE SOUHAITÉE**: dès que possible

**CONTACT** Lucas Vergnol, responsable du patrimoine bâti

02 40 38 51 66

**POUR POSTULER** : merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation + dernier arrêté de situation administrative + prétentions salariales et / ou dernier bulletin de salaire), en précisant l'intitulé du poste, à l'attention de Madame le Maire :

de préférence par courriel à [contact@mairie-coueron.fr](mailto:contact@mairie-coueron.fr)

ou par courrier :

Mairie de Couëron  
8 place Charles-de-Gaulle  
44 220 Couëron