



Ressources  
humaines

# LA VILLE DE COUËRON RECRUTE

Des bords de Loire aux marais, la Ville de Couëron se développe dans le respect d'un cadre de vie alliant nature et modernité. À seulement 15mn de Nantes, elle est attachée à son identité et à son ancrage dans la Métropole nantaise. Dynamique et solidaire, Couëron assure un service public de proximité sur l'ensemble de son territoire à la faveur de services municipaux qui œuvrent quotidiennement pour le bien-être de ses 22 000 habitants.

**pour son service patrimoine bâti**  
**un.e agent.e de maintenance bâtiment polyvalent.e**

**Cadre d'emploi des adjoints techniques**  
**Poste à temps plein - Recrutement par voie contractuelle (6 mois)**

## MISSIONS

Vous réalisez des travaux de maintenance, d'entretien et de dépannage courants tous corps d'état visant à la maintenance des équipements conformément aux directives ou aux documents techniques. Vous intervenez principalement sur le patrimoine existant. Vos interventions s'exercent dans le respect des règles de l'art et peuvent être réalisées seul ou en équipe.

Par vos propositions, vous contribuez à la recherche des solutions techniques les plus adaptées, selon les consignes et la planification établies par le responsable de la Régie ou son adjoint.

Agent de terrain, votre savoir-faire technique doit permettre également d'identifier et faire remonter à votre hiérarchie les désordres du bâtiment liés à la sécurité des personnes.

## ACTIVITÉS

### Maintenance Curative

- Diagnostiquer, évaluer, résoudre une panne, un dysfonctionnement, une anomalie : coupure électrique, fuite sur réseau eau (PVC, cuivre, ...), dégorgement sanitaire, petites réparations de menuiseries bois, serrurerie, remplacer des équipements et accessoires sur des jeux ...
- Mettre en place une zone de sécurité et en œuvre des mesures conservatoires en attente d'une réparation

### Maintenance préventive

- Assurer des petites mises en conformité électrique suite à rapport de contrôle technique, des nettoyages de regard, de chéneaux accessibles, procéder à l'ajustement de porte, fenêtre, serrures ...
- Assurer des petits travaux selon compétence et charge d'activité : peinture, montage de mobilier, dépose et fixation d'éléments et accessoires (patère, tableaux, ...), reprise defaïence/carrelage, serrurerie, plomberie
- Participer ponctuellement à des événements (électricité, mise en place barnum, ...)

- Respecter les procédures d'intervention et les consignes de sécurité (présentation auprès de l'établissement, compte rendu, ...)
- Rendre compte à sa hiérarchie de l'avancement des interventions confiées
- Participer à des visites techniques du bâtiment dans le cadre d'opération de travaux, identifier les pathologies du bâtiment
- Entretien du matériel, outillage, ranger et maintenir en état le véhicule et l'atelier

## COMPÉTENCES

De formation CAP/ BEP/Bac pro en maintenance bâtiment, vous maîtrisez les procédés et la pratique pluridisciplinaire de maintenance en bâtiment au sens large et de ce fait disposez de connaissances de base et de pratique dans différents corps de métier. Vous justifiez d'une expérience dans ce domaine, connaissez les normes techniques de mise en œuvre des matériaux de construction et de leur évolution.

Vous savez utiliser et entretenir les outils liés à la maintenance des bâtiments, maîtrisez les règles d'hygiène et de sécurité au travail, les gestes et postures professionnelles et savez les appliquer.

Votre capacité à établir un diagnostic des dysfonctionnements, à proposer des solutions et à en estimer les moyens de mise en œuvre vous permet d'être autonome, réactif et force de proposition. Vous avez le sens du travail en équipe, appréciez la polyvalence et êtes à l'écoute de vos interlocuteurs pour améliorer la qualité du service rendu.

Un CACES ou d'une autorisation de conduite R486 (PEMP nacelles) , une habilitation électrique ainsi qu'une habilitation montage et démontage d'échafaudage seraient un plus. Permis B indispensable.

## CANDIDATURES

**DATE LIMITE DE CANDIDATURE** : 31/01/2022

**DATE DE PRISE DE POSTE SOUHAITÉE**: dès que possible

**CONTACT** : Alain Pennarguear, responsable de la maintenance des bâtiments : 02 40 38 51 46

**POUR POSTULER** : merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions salariales et / ou dernier bulletin de salaire), en précisant l'intitulé du poste, à l'attention de Madame le Maire :

de préférence par courriel à [contact@mairie-coueron.fr](mailto:contact@mairie-coueron.fr)

ou par courrier :

Mairie de Couëron  
8 place Charles-de-Gaulle  
44 220 Couëron