COUËRON

LES MAISONS DES FANEURS

Réunion Publique . Jeudi 8 Avril 2021

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Situation - à l'échelle de l'agglomération

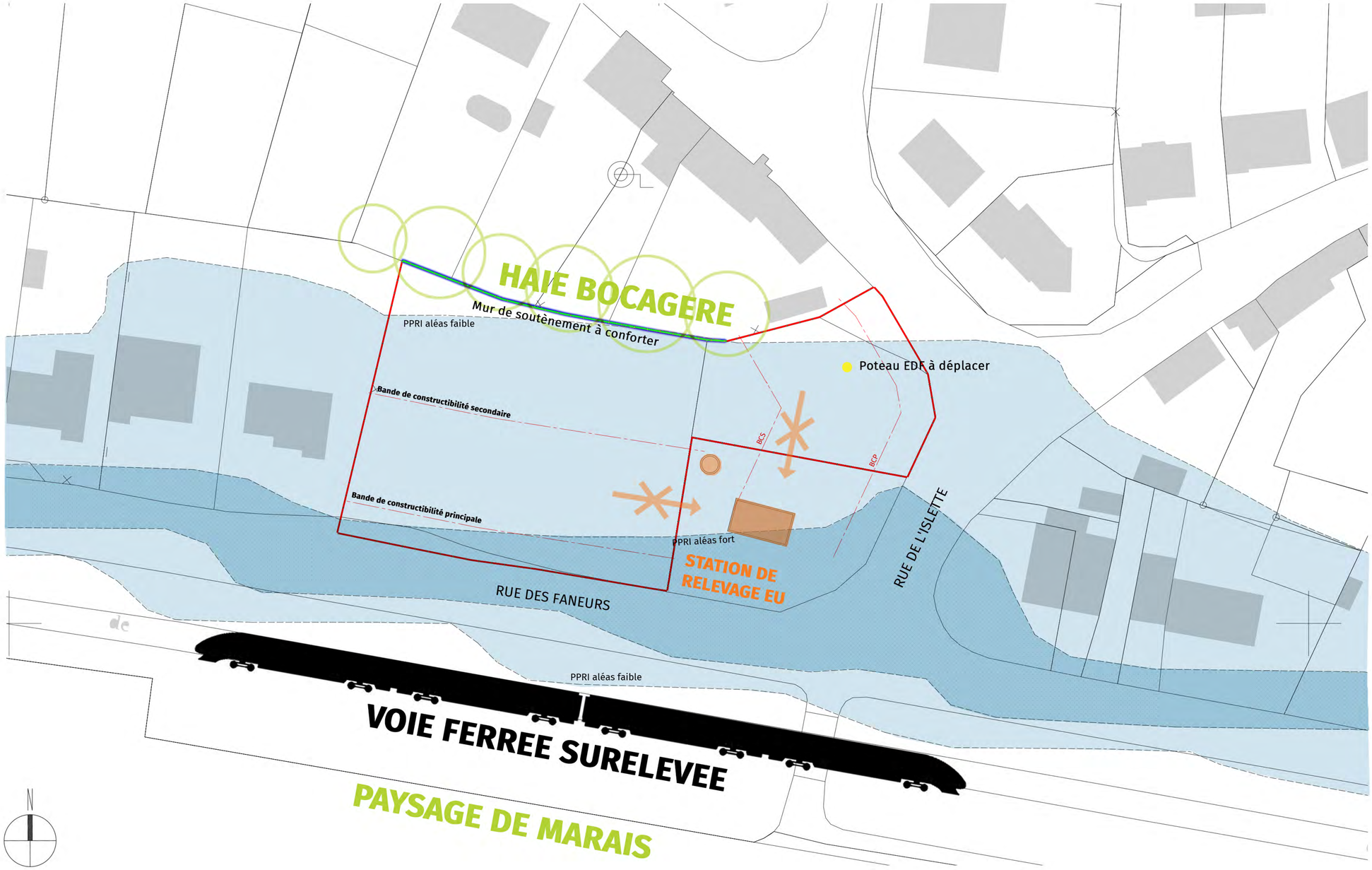
La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Situation - à l'échelle du quartier

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES



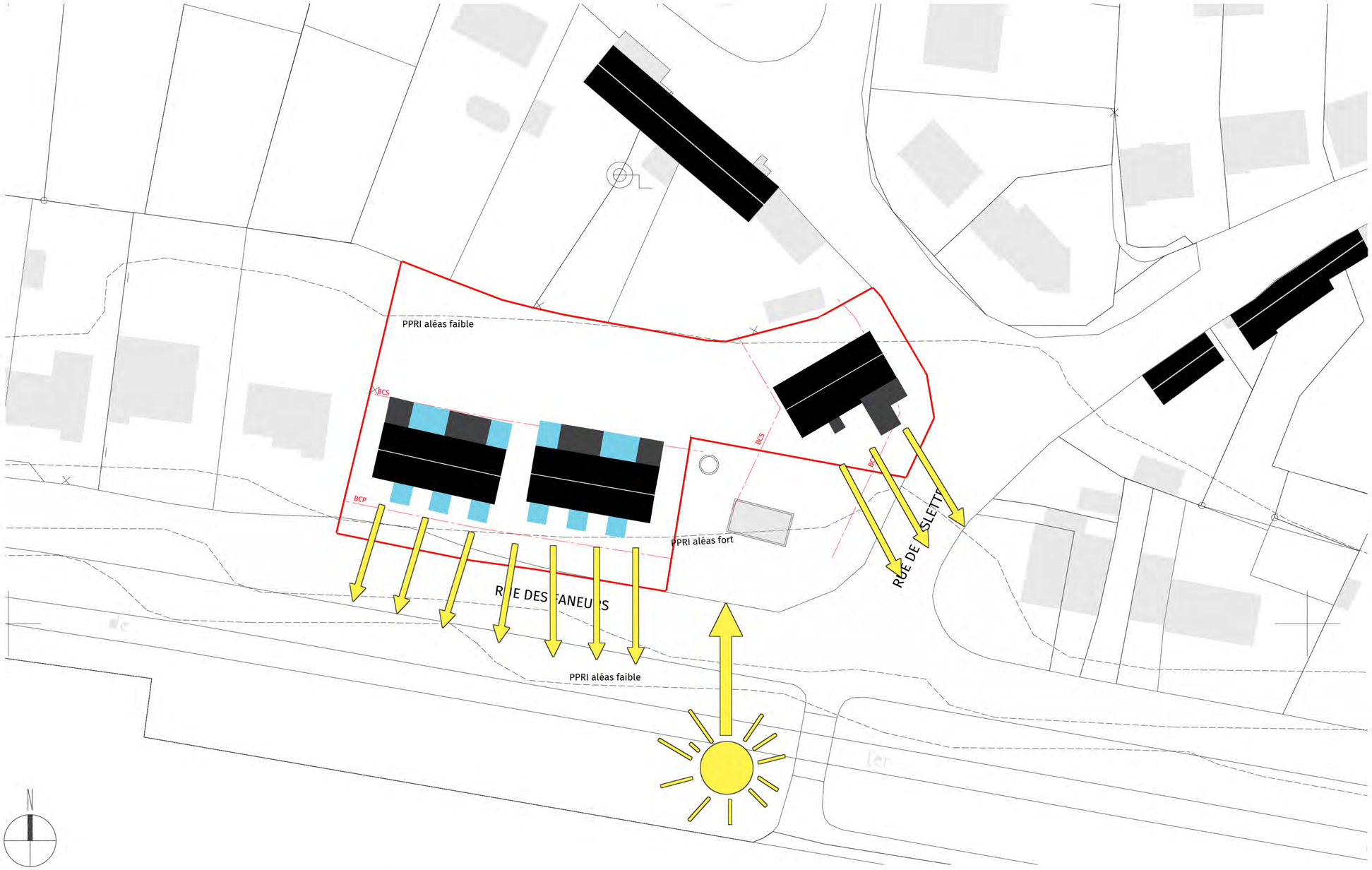
1 - DES CONTRAINTES DE SITE RESSOURCES DE PROJET

2 - DES ARCHITECTURES VERNACULAIRES DEDUITES DE CES CARACTERES

3 - AU DELA DU RAIL, LES MARAIS...

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES



4 - REINTERPRETER LES MORPHOLOGIES DES LONGERES DE LA RUE DE L'ISLETTE

5 - LE BON SENS PAYSAN : UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE, OUVERT AU SUD ET PROTEGE AU NORD

6 - GUIDER LES VUES EN EVITANT LA STATION DE RELEVAGE

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

ARCHITECTURE ET ACOUSTIQUE

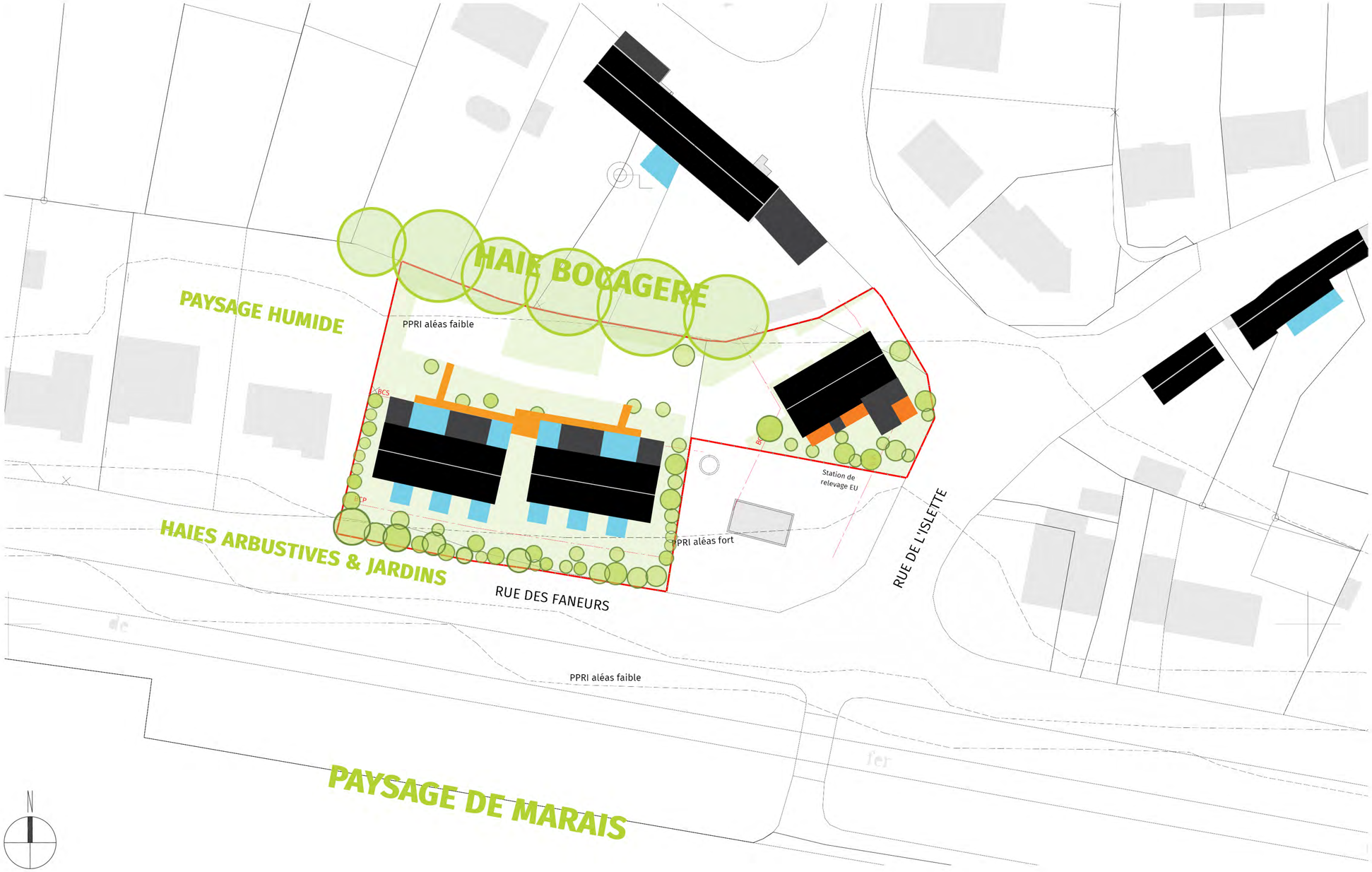
ARCHITECTURE ET THERMIQUE

7 - DES VOLUMES BAS ADOSSES AU CORPS PRINCIPAL

8 - DES SERRES, DES ESPACES TAMPONS ACOUSTIQUES ET THERMIQUES

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

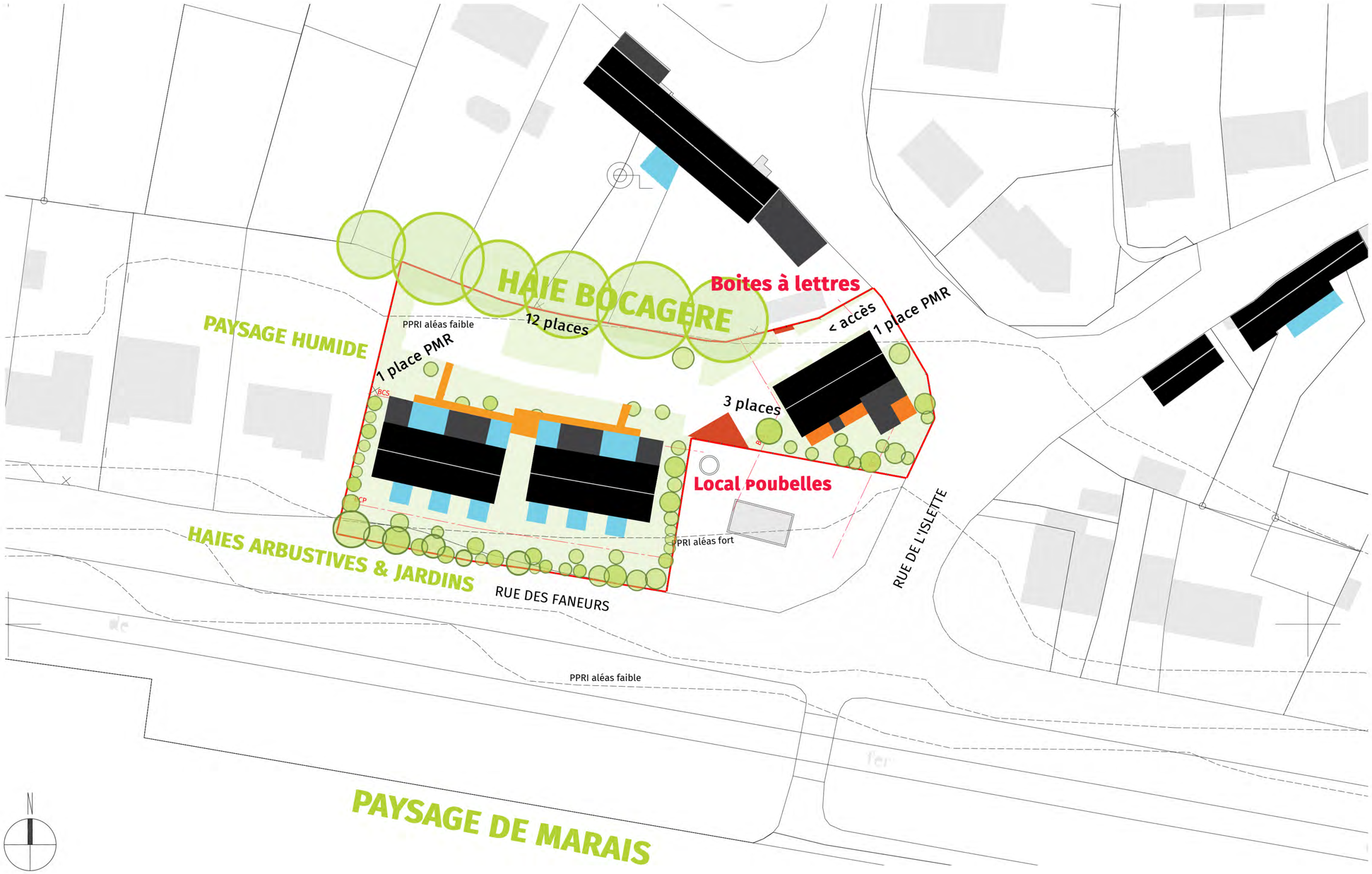
Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES



9 - DES PAYSAGES DESTINES

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES



10 - UN PLATEAU DE STATIONNEMENT AU NORD S'APPUYANT SUR LES QUALITES DU LIEU EXISTANT

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

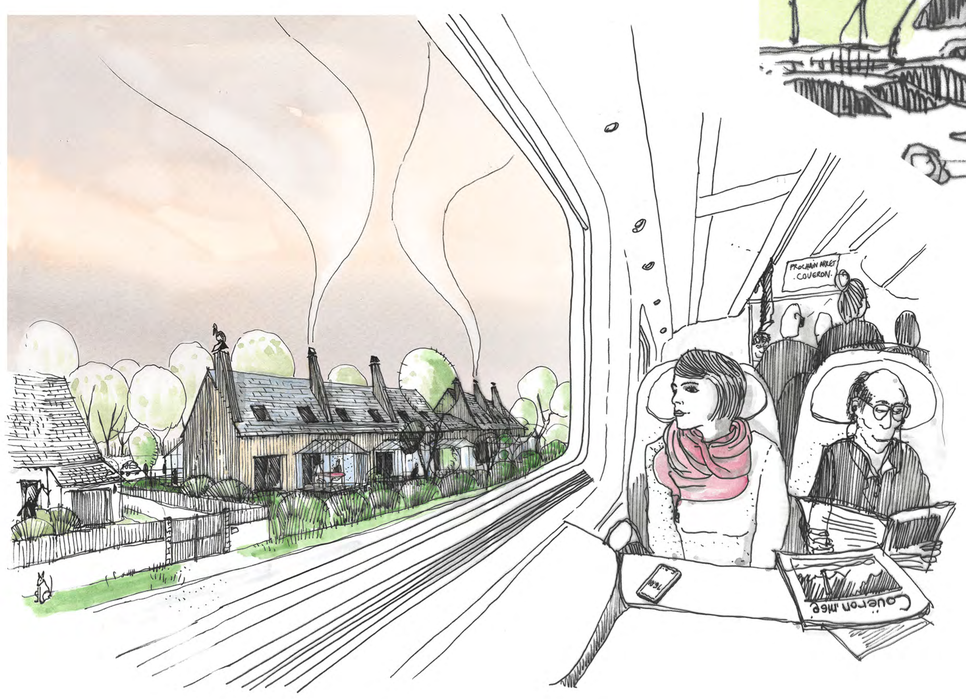
Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

LES MAISONS DES FANEURS

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

A vive allure, Couëron se dessine



Voyage à deux roues vers la Charbossière à la sortie de la gare

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Paysage des marais de Couëron

Longères patrimoniales de la rue de l'Islette

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Maisonnées contemporaines sur la rue de l'Islette

Des serres d’accueil au nord, un sas vers le logement

Des serres passives au sud, un prolongement protégé du logement

La Nantaise d’Habitations
Groupe ActionLogement

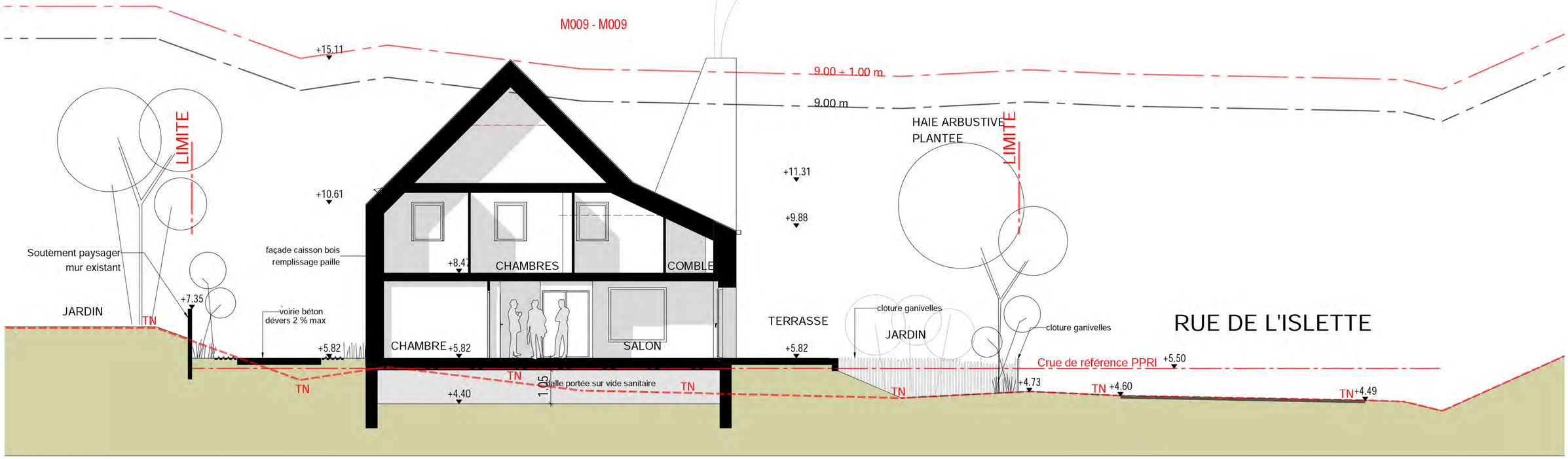
Petit Ouvre
ATELIER D’ARCHITECTURES

Une écriture architecturale inspirée des longères de la rue de l'Islette et des cités ouvrières du début du siècle

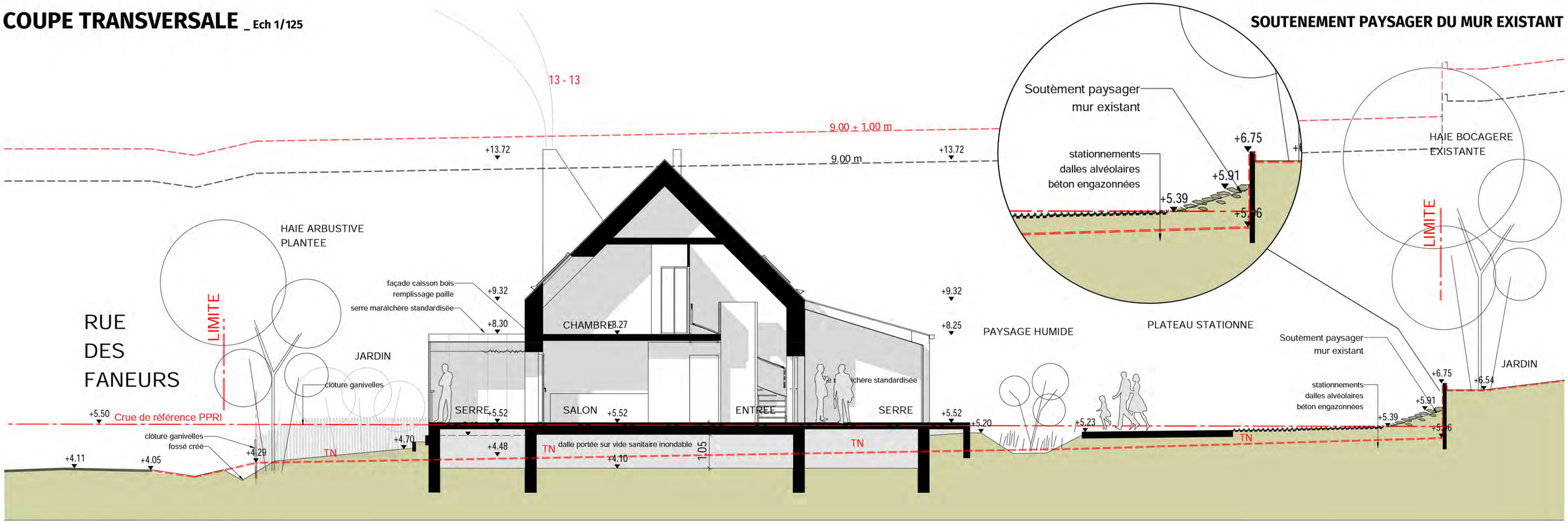
Plan Masse - Toiture

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES



COUPE TRANSVERSALE _ Ech 1/125



COUPE TRANSVERSALE _ Ech 1/125

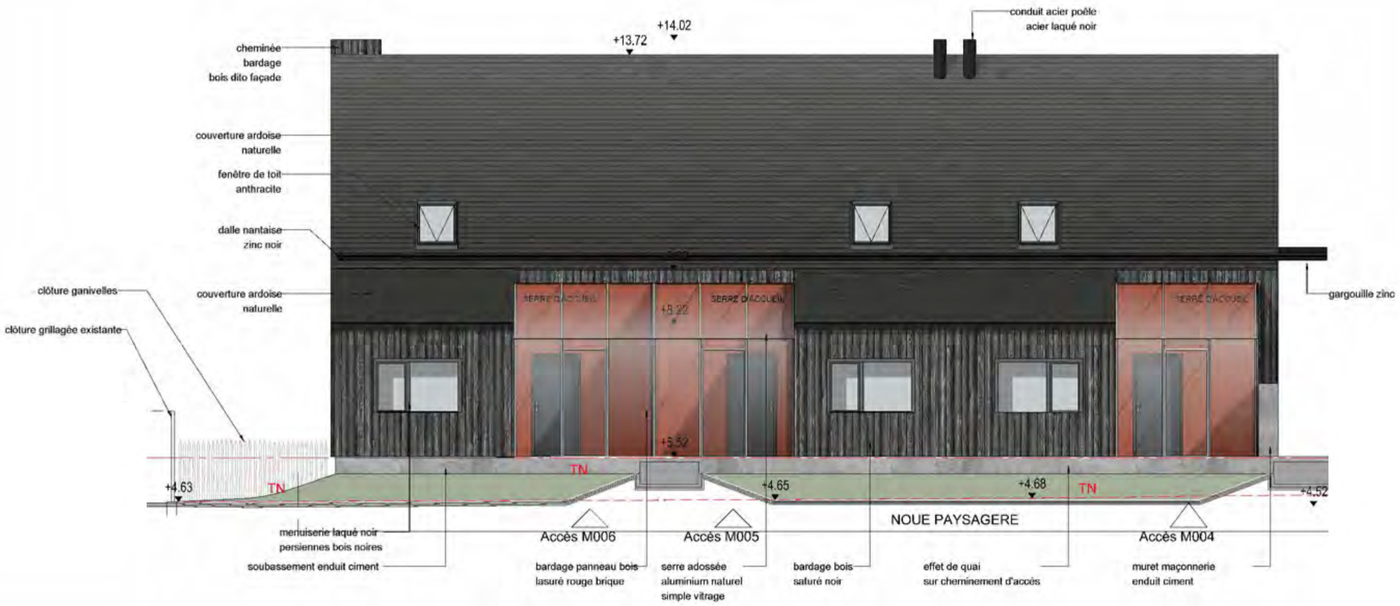
SOUTENEMENT PAYSAGER DU MUR EXISTANT

Coupes

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

FACADE OUEST DE L'UNE DES MAISONS

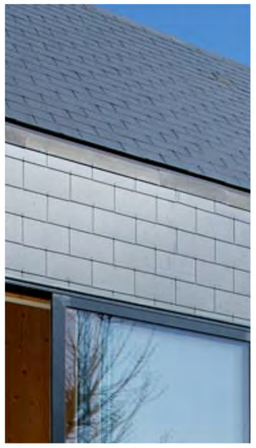


FACADE NORD DE L'UNE DES MAISONS

Mathériauthèque du projet

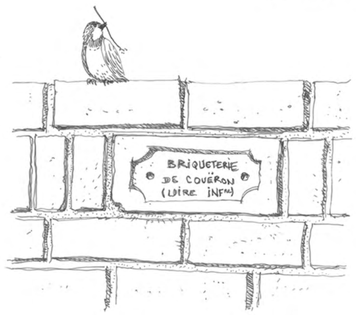
Bardage bois saturé noir

Bardage bois saturé noir / ardoises / zinc noir


Couverture ardoises

Serre maraîchère préfabriquée
en prolongement de logements
(Block et Guinée Potin architectes _ Saint Herblain)

Panneau bois lasuré rouge brique
en intérieur de serres



Maçonnerie de briques de réemploi

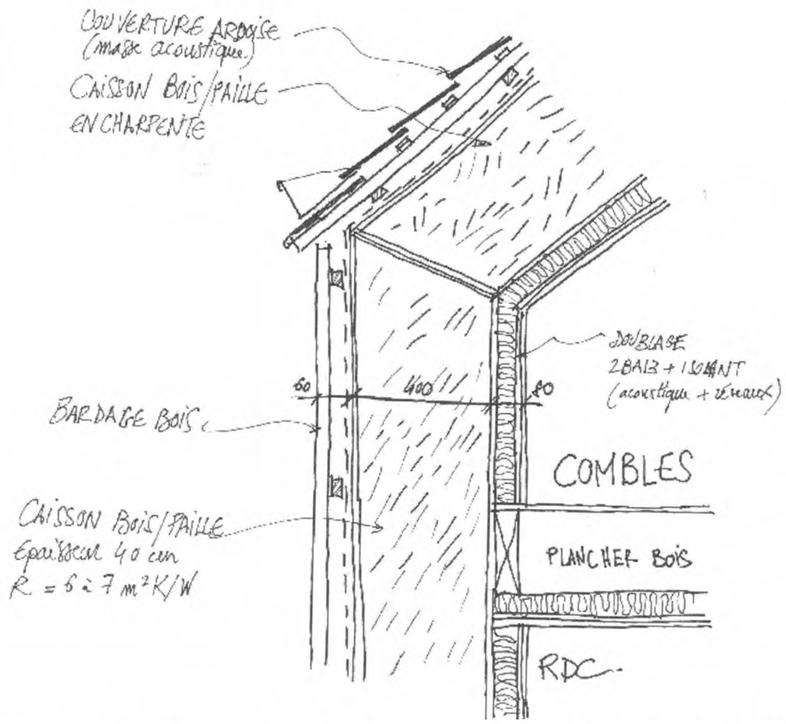
Mise en scène de la gestion des eaux pluviales

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Ouvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

Réalisation de caissons préfabriqués en atelier

Montage de caissons préfabriqués en toiture



Coupe sur jonction façade et couverture bois/paille

- des règles de construction professionnelles validées depuis 2011
- un matériau isolant, durable et sain
- un système stockant le carbone
- un système améliorant le confort d'ambiance : acoustique et régulation d'hygrométrie

Système constructif bois/paille innovant et bas carbone

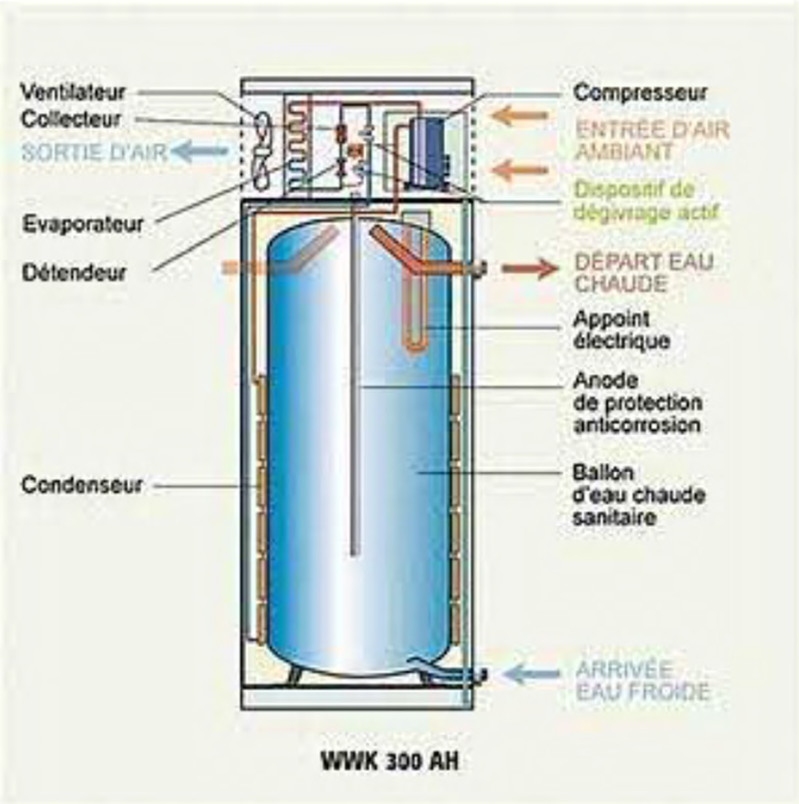
La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES

CHAUFFAGE

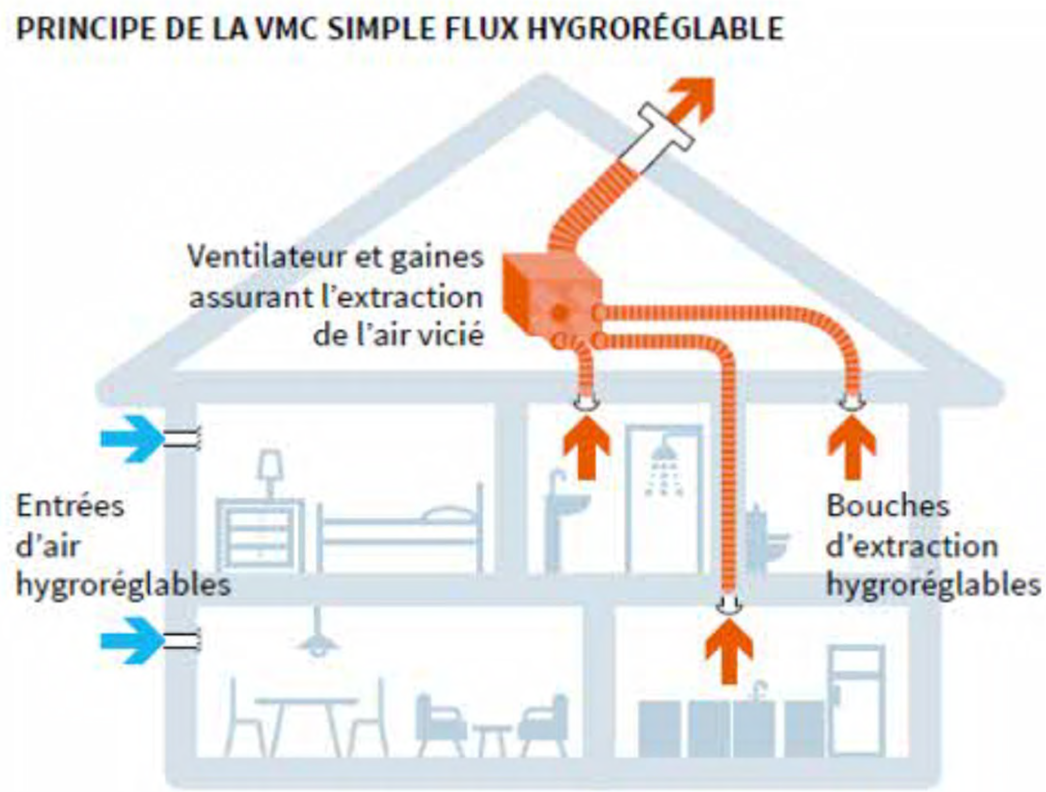
Poêle à pellets

EAU CHAUDE SANITAIRE



Ballon eau chaude thermodynamique

VENTILATION



VMC simple flux hygro B

Systèmes énergétiques

Les maisons des faneurs,
une architecture sensible et reconnaissable issue d'une lecture fine des caractères de son territoire d'accueil

La Nantaise d'Habitations
Groupe ActionLogement

Petit Œuvre
ATELIER D'ARCHITECTURES