



CONSEIL MUNICIPAL
Lundi 25 janvier 2021

COMPTE RENDU SOMMAIRE

Le lundi vingt-cinq janvier deux mille vingt et un, à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune de Couëron, légalement convoqué le 19 janvier 2021, s'est assemblé, salle l'Estuaire, rue de la Frémondrière, à Couëron, sous la présidence de Madame Carole Grelaud, Maire. Le nombre de conseillers municipaux en exercice est de : 35 quorum : 12 (en référence à l'article 6-IV de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020).

Étaient présents : Carole GRELAUD, Ludovic JOYEUX, Clotilde ROUGEOT, Pierre CAMUS-LUTZ, Sylvie PELLOQUIN, Jean-Michel ÉON, Gilles PHILIPPEAU, Marie-Estelle IRISSOU, Guy BERNARD-DAGA, Odile DENIAUD, Hervé LEBEAU, Dolores LOBO, Yves ANDRIEUX, Catherine RADIGOIS, Jacqueline MÉNARD-BYRNE, Anne Laure BOCHÉ, Olivier SCOTTO, Patricia GUILLOUËT, Mathilde BELNA, Hélène RAUHUT-AUVINET, Julien PELTAIS, Fabien HALLET, Julien ROUSSEAU (à partir du point n°9), Farid OULAMI, Adeline BRETIN, Olivier FRANC, Yvan VALLÉE.

Absents excusés ayant donné procuration écrite :

Michel LUCAS à Carole GRELAUD	Enzo BONNAUDET à Yves ANDRIEUX
Laëticia BAR à Clotilde ROUGEOT	Patrice BOLO à Olivier FRANC
Corinne CHÉNARD à Jean-Michel ÉON	Ludivine BEN BELLAL à Yvan VALLÉE
Patrick ÉVIN à Hervé LEBEAU	Frédéric BOUDAN à Farid OULAMI
Julien ROUSSEAU à Pierre CAMUS-LUTZ jusqu'au point n°8	

Nombre de pouvoirs :

- 9 du point n°1 au point n°8
- 8 à partir du point n°9

Nombre de conseillers effectivement présents :

- 26 du point n°1 au point n°8
- 27 à partir du point n°9

Secrétaires : Marie-Estelle IRISSOU et Yvan VALLÉE

N°	Objet	Vote																																		
2021-1	<p>Budget principal - approbation du budget primitif 2021</p> <p>Il est proposé d'adopter le budget primitif pour l'exercice 2021, comme présenté dans la délibération, avec un vote par chapitre pour ce qui est de la section de fonctionnement et un vote par chapitre et par opération pour ce qui est de la section d'investissement.</p> <p>Le conseil municipal adopte le budget primitif 2021 du budget principal de la Ville, par chapitre et par opération.</p> <p>Section de fonctionnement</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>013 – Atténuation de charges</td> <td rowspan="7">28</td> <td rowspan="7">4</td> <td rowspan="7">3</td> </tr> <tr> <td>70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses</td> </tr> <tr> <td>73 - Impôts et taxes</td> </tr> <tr> <td>74 - Dotations et participations</td> </tr> <tr> <td>75 - Autres produits de gestion courante</td> </tr> <tr> <td>76 - Produits financiers</td> </tr> <tr> <td>77 - Produits exceptionnels</td> </tr> <tr> <td>042 - Opérations d'ordre - Travaux en régie</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>011 - Charges à caractère général</td> <td rowspan="10">28</td> <td rowspan="10">4</td> <td rowspan="10">3</td> </tr> <tr> <td>012 - Charges de personnel</td> </tr> <tr> <td>014 - Atténuation de produits</td> </tr> <tr> <td>65 - Autres charges de gestion courante</td> </tr> <tr> <td>66 - Charges financières</td> </tr> <tr> <td>67 - Charges exceptionnelles</td> </tr> <tr> <td>68 - Dotations aux provisions</td> </tr> <tr> <td>42 - Opérations d'ordre - Dotations aux amortissements</td> </tr> <tr> <td>023 - Virement à la section d'investissement</td> </tr> </tbody> </table>	Chapitre	pour	contre	abstention	013 – Atténuation de charges	28	4	3	70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses	73 - Impôts et taxes	74 - Dotations et participations	75 - Autres produits de gestion courante	76 - Produits financiers	77 - Produits exceptionnels	042 - Opérations d'ordre - Travaux en régie				Chapitre	pour	contre	abstention	011 - Charges à caractère général	28	4	3	012 - Charges de personnel	014 - Atténuation de produits	65 - Autres charges de gestion courante	66 - Charges financières	67 - Charges exceptionnelles	68 - Dotations aux provisions	42 - Opérations d'ordre - Dotations aux amortissements	023 - Virement à la section d'investissement	voir tableaux ci-contre
Chapitre	pour	contre	abstention																																	
013 – Atténuation de charges	28	4	3																																	
70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses																																				
73 - Impôts et taxes																																				
74 - Dotations et participations																																				
75 - Autres produits de gestion courante																																				
76 - Produits financiers																																				
77 - Produits exceptionnels																																				
042 - Opérations d'ordre - Travaux en régie																																				
Chapitre	pour	contre	abstention																																	
011 - Charges à caractère général	28	4	3																																	
012 - Charges de personnel																																				
014 - Atténuation de produits																																				
65 - Autres charges de gestion courante																																				
66 - Charges financières																																				
67 - Charges exceptionnelles																																				
68 - Dotations aux provisions																																				
42 - Opérations d'ordre - Dotations aux amortissements																																				
023 - Virement à la section d'investissement																																				

N°	Objet	Vote																																			
	<p>Section d'investissement</p> <table border="1" data-bbox="308 159 1225 394"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 – Dotations et fonds divers</td> <td rowspan="7">28</td> <td rowspan="7">4</td> <td rowspan="7">3</td> </tr> <tr> <td>13 – Subventions d'investissement</td> </tr> <tr> <td>16 – Emprunts et dettes assimilés</td> </tr> <tr> <td>024 - Produits des cessions d'immobilisations</td> </tr> <tr> <td>040 – Opérations d'ordre – Dotations aux amortissements</td> </tr> <tr> <td>041 – Opérations patrimoniales</td> </tr> <tr> <td>021 – virement de la section de fonctionnement</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="308 405 1225 725"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 – Immobilisations incorporelles</td> <td rowspan="11">28</td> <td rowspan="11">4</td> <td rowspan="11">3</td> </tr> <tr> <td>204 – Subventions d'équipement versées</td> </tr> <tr> <td>21 – Immobilisations corporelles</td> </tr> <tr> <td>23 - Immobilisations en cours</td> </tr> <tr> <td>125 - Groupe scolaire Jean Zay</td> </tr> <tr> <td>26 - Participations</td> </tr> <tr> <td>27- Autres immobilisations financières</td> </tr> <tr> <td>16- Emprunts et dettes assimilés</td> </tr> <tr> <td>040 – Opérations d'ordre – Travaux en régie</td> </tr> <tr> <td>041 – Opérations patrimoniales</td> </tr> </tbody> </table>	Chapitre	pour	contre	abstention	10 – Dotations et fonds divers	28	4	3	13 – Subventions d'investissement	16 – Emprunts et dettes assimilés	024 - Produits des cessions d'immobilisations	040 – Opérations d'ordre – Dotations aux amortissements	041 – Opérations patrimoniales	021 – virement de la section de fonctionnement	Chapitre	pour	contre	abstention	20 – Immobilisations incorporelles	28	4	3	204 – Subventions d'équipement versées	21 – Immobilisations corporelles	23 - Immobilisations en cours	125 - Groupe scolaire Jean Zay	26 - Participations	27- Autres immobilisations financières	16- Emprunts et dettes assimilés	040 – Opérations d'ordre – Travaux en régie	041 – Opérations patrimoniales	voir tableaux ci-contre				
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
10 – Dotations et fonds divers	28	4	3																																		
13 – Subventions d'investissement																																					
16 – Emprunts et dettes assimilés																																					
024 - Produits des cessions d'immobilisations																																					
040 – Opérations d'ordre – Dotations aux amortissements																																					
041 – Opérations patrimoniales																																					
021 – virement de la section de fonctionnement																																					
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
20 – Immobilisations incorporelles	28	4	3																																		
204 – Subventions d'équipement versées																																					
21 – Immobilisations corporelles																																					
23 - Immobilisations en cours																																					
125 - Groupe scolaire Jean Zay																																					
26 - Participations																																					
27- Autres immobilisations financières																																					
16- Emprunts et dettes assimilés																																					
040 – Opérations d'ordre – Travaux en régie																																					
041 – Opérations patrimoniales																																					
2021-2				<p>Budget annexe pompes funèbres - approbation du budget primitif 2021 Il est proposé d'adopter le budget annexe pompes funèbres pour l'exercice 2021, dont le détail figure dans la délibération, avec un vote par chapitre pour ce qui est de la section de fonctionnement. Il n'est pas prévu de crédits en investissement. Le conseil municipal adopte le budget annexe pompes funèbres 2021 de la Ville par chapitre.</p> <p>Section de fonctionnement</p> <table border="1" data-bbox="308 987 1185 1106"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>011 - Charges à caractère général</td> <td rowspan="3">35</td> <td rowspan="3"></td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>012 - Charges de personnel</td> </tr> <tr> <td>65 – Charges de gestion courante</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="308 1117 1185 1236"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses</td> <td rowspan="2">35</td> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>013 – Atténuation de charges</td> </tr> </tbody> </table> <p>Section d'investissement</p> <table border="1" data-bbox="308 1285 1185 1346"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="308 1357 1185 1417"> <thead> <tr> <th>Chapitre</th> <th>pour</th> <th>contre</th> <th>abstention</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Chapitre	pour	contre	abstention	011 - Charges à caractère général	35			012 - Charges de personnel	65 – Charges de gestion courante	Chapitre	pour	contre	abstention	70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses	35			013 – Atténuation de charges	Chapitre	pour	contre	abstention	-				Chapitre	pour	contre	abstention	-	
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
011 - Charges à caractère général	35																																				
012 - Charges de personnel																																					
65 – Charges de gestion courante																																					
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
70 - Produits des services, du domaine ou ventes diverses	35																																				
013 – Atténuation de charges																																					
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
-																																					
Chapitre	pour	contre	abstention																																		
-																																					
2021-3	<p>Fiscalité locale 2021 – approbation des taux Le conseil municipal approuve, sans augmentation, les taux d'imposition pour l'année 2021 sur les taxes foncières.</p>	unanimité																																			
2021-4	<p>Modalités d'exonération de 2 ans de taxe foncière en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation Le conseil municipal décide de limiter l'exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, reconstructions, et additions de construction à usage d'habitation à 40% de la base imposable, et ceci pour les seuls immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 à L.301-6 du code de la construction et de l'habitation ou de prêts conventionnés.</p>	unanimité																																			
2021-5	<p>Révision et clôture d'autorisations de programme / crédits de paiement Le conseil municipal clôture l'autorisation de programme relative au projet de réhabilitation du bâtiment de la Fonderie et du plateau du magasin à huile de l'espace de la Tour à Plomb pour un montant total de 1 179 044,22 € et il approuve la révision de l'autorisation de programme votée dans le cadre de l'opération de construction de courts de tennis et de padel couverts au complexe sportif René Gaudin à hauteur de 1 000 000 €, portant le montant global de l'autorisation à 3 000 000 €.</p>	unanimité																																			
2021-6	<p>Dotations de soutien à l'investissement local 2021 – demande de subventions auprès de l'Etat pour divers projets d'investissements Le conseil municipal sollicite les demandes de subvention auprès de l'Etat dans le cadre du dispositif « dotation de soutien à l'investissement local 2021 » pour les opérations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - construction d'une nouvelle halle de tennis et de padel sur complexe sportif René Gaudin, et réfection du clos couvert de la salle de tennis existante ; - extension modulaire du groupe scolaire Jean Zay et extension des cours élémentaire et 	unanimité																																			

N°	Objet	Vote																		
	maternelle, demande de subvention ; - travaux de rénovation de la Maison de la petite enfance, travaux de toiture et d'isolation, demande de subvention ; - programme 2021 de travaux de performance énergétique sur plusieurs bâtiments communaux : <ul style="list-style-type: none"> • travaux de couverture/d'isolation et d'étanchéité • rénovation de chaufferies existantes • programme de remplacement des éclairages. 																			
2021-7	Exercice 2021 - constitution de provisions budgétaires Le conseil municipal approuve la constitution sur l'exercice 2021 d'une provision pour litige d'un montant de 5 000 € au chapitre budgétaire 68 (régime de provision semi-budgétaire) et la constitution sur l'exercice 2021 d'une provision pour créances douteuses d'un montant de 5 000 € au chapitre 68 (régime de provision semi-budgétaire). Il retient une approche statistique sur la base de la moyenne des 4 dernières années d'admission en non-valeur et créances éteintes, pour déterminer le montant annuel de provision à constituer ou reprendre au titre des créances douteuses.	unanimité																		
2021-8	Subvention 2021 au Centre Communal d'Action Sociale Le conseil municipal alloue une subvention de 1 030 000 € au Centre Communal d'Action Sociale de Couëron au titre de l'exercice 2021.	unanimité																		
2021-9	OGEC – participation financière pour l'année scolaire 2020-2021 Le conseil municipal valorise la participation financière attribuée à l'OGEC, pour l'année scolaire 2020-2021, sur la base de 1 269,80 € pour un élève de l'école maternelle, 454,32 € pour un élève de l'école élémentaire soit une participation de 261 377,61 €. Il inscrit les crédits nécessaires au budget primitif 2021, procède au versement de la participation annuelle en deux fois, 156 826,56 € en février 2021, 104 551,05 € en juin 2021.	34 voix pour 1 abstention																		
2021-10	Adhésion association 2021 Le conseil municipal autorise l'adhésion de la ville de Couëron à l'Andes pour l'année 2021 pour un montant de 464 €.	unanimité																		
2021-11	Programmation culturelle du théâtre Boris Vian – annulation de spectacles suite à l'état d'urgence sanitaire – proposition de remises gracieuses Le conseil municipal prononce les remises gracieuses sur la billetterie des spectacles prévus au théâtre Boris Vian et annulés compte tenu de l'état d'urgence sanitaire, pour un montant global de 155,00 €.	unanimité																		
2021-12	Subventions aux associations et conventions Le conseil municipal attribue aux associations les subventions conformément au tableau présenté dans la délibération. Il approuve les conventions et avenants aux conventions avec les associations suivantes, annexés à la délibération : Amicale laïque de Couëron centre, Ecole de Musique, Association socioculturelle du Centre Henri Normand, Association Les Lapins bleus, Association socioculturelle du Centre Pierre Legendre, Écopôle et Compostri. Conformément à l'article 38 du règlement intérieur du conseil municipal adopté le 14 décembre 2020 et à l'article II de la charte de déontologie, les élus ci-après ne prennent pas part au vote, au titre de la prévention de conflits d'intérêts, au regard de leurs engagements au sein de certaines associations couëronnaises : <table border="1" data-bbox="491 1420 1075 1722"> <thead> <tr> <th>Prénom Nom</th> <th>Association</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marie-Estelle Irissou</td> <td>La Calboscène</td> </tr> <tr> <td>Olivier Scotto</td> <td>COC section escalade</td> </tr> <tr> <td>Dolorès Lobo</td> <td>ARAC</td> </tr> <tr> <td>Odile Deniaud</td> <td>ARAC</td> </tr> <tr> <td>Guy Bernad-Daga</td> <td>ARAC</td> </tr> <tr> <td>Anne-Laure Boché</td> <td>ESC section handball</td> </tr> <tr> <td>Olivier Franc</td> <td>Couëron tennis de table</td> </tr> <tr> <td>Adeline Bretin</td> <td>Par 4 chemins</td> </tr> </tbody> </table>	Prénom Nom	Association	Marie-Estelle Irissou	La Calboscène	Olivier Scotto	COC section escalade	Dolorès Lobo	ARAC	Odile Deniaud	ARAC	Guy Bernad-Daga	ARAC	Anne-Laure Boché	ESC section handball	Olivier Franc	Couëron tennis de table	Adeline Bretin	Par 4 chemins	unanimité
Prénom Nom	Association																			
Marie-Estelle Irissou	La Calboscène																			
Olivier Scotto	COC section escalade																			
Dolorès Lobo	ARAC																			
Odile Deniaud	ARAC																			
Guy Bernad-Daga	ARAC																			
Anne-Laure Boché	ESC section handball																			
Olivier Franc	Couëron tennis de table																			
Adeline Bretin	Par 4 chemins																			
2021-13	Adhésion à la convention de groupement de commandes pour un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les études préalables d'opportunité et de faisabilité du projet de cuisine centrale intercommunale pour la production des repas et gestion des approvisionnements Le conseil municipal approuve le principe d'adhésion de la ville de Couëron au groupement de commandes entre les villes de Couëron, Indre, La Chapelle-sur-Erdre, Orvault et Saint-Herblain, dont Saint Herblain sera le coordonnateur ; approuve en conséquence les termes de la convention constitutive du groupement de commandes en vue du lancement d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des études préalables d'opportunité et de faisabilité du projet ; autorise Madame le Maire à signer la convention.	32 voix pour 3 abstentions																		
2021-14	Demandes d'autorisations d'urbanisme pour les projets de la ville Le conseil municipal autorise Madame le Maire à déposer toutes demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la réalisation des projets présentés dans la délibération.	unanimité																		

2021-15	Mise en place du dispositif « participation citoyenne » - signature du protocole Le conseil municipal approuve la mise en place du dispositif de « participation citoyenne » sur le territoire communal, et plus précisément sur le quartier des Marais et autorise Madame le Maire à signer avec Monsieur le Préfet et Monsieur le Commandant de la brigade de gendarmerie de Couëron le protocole à intervenir et toutes pièces afférentes.	32 voix pour 3 abstentions
2021-16	Tableau des effectifs – modification Le conseil municipal approuve la création des postes présentés dans la délibération, autorise les emplois correspondant à des accroissements temporaires d'activité, approuve la mise à jour du tableau des effectifs de la Ville et inscrit les crédits correspondants au budget.	unanimité
2021-17	Adhésion à une convention d'inspection en matière d'hygiène et de sécurité au travail Le conseil municipal demande le bénéfice des prestations proposées par le centre de gestion de Loire Atlantique pour assurer la mission d'inspection hygiène et sécurité par la mise à disposition d'un ACFI. Il autorise Madame le Maire ou son représentant à signer la convention relative à l'adhésion de la collectivité à la mission d'inspection hygiène et sécurité du CDG, telle que présentée en annexe de la délibération. Il autorise Madame le Maire ou son représentant à signer la lettre de mission d'inspection hygiène et sécurité du centre de gestion, telle que jointe en annexe et inscrit les crédits nécessaires au budget.	unanimité
2021-18	Prolongation de l'expérimentation de la médiation préalable – avenant à la convention avec le CDG Le conseil municipal conclut un avenant à la convention d'expérimentation de la médiation préalable obligatoire signée avec le Centre de gestion de la fonction publique territoriale de Loire Atlantique, afin de proroger ladite expérimentation jusqu'au 31 décembre 2021 et autorise Madame le Maire à signer l'avenant.	unanimité
2021-19	Bien sans maître – rue Marcel de la Provoté parcelle DK n°82 Le conseil municipal incorpore la parcelle DK n° 82 dans le domaine privé communal.	unanimité
2021-20	Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières Le conseil municipal approuve le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Ville en 2020 et annexe ce bilan au compte administratif 2020.	unanimité
2021-21	Nantes Métropole – rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes au titre des exercices 2014 et suivants Le conseil municipal prend acte de la communication aux membres du conseil municipal du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes des Pays de la Loire concernant la gestion de Nantes Métropole au titre des années 2014 et suivantes et prend acte du débat dont ce rapport a fait l'objet au cours de la séance.	prend acte
2021-22	Décisions municipales et contrats – information <ul style="list-style-type: none"> ➤ Décision municipale n°2020-72 du 26 novembre 2020 – Médecine professionnelle de prévention et médecine scolaire : mise à disposition de locaux rue de Trévellec ➤ Décision municipale n°2020-73 du 1er décembre 2020 – Approbation des tarifs 2021 : prestations funéraires – droits de place et occupations du domaine public – reprographie – tranquillité publique ➤ Décision municipale n°2020-74 du 4 décembre 2020 – Création d'une régie de recettes « structures d'accueil petite enfance » de la ville de Couëron ➤ Décision municipale n°2020-75 du 4 décembre 2020 – Marchés de travaux de réhabilitation du gymnase Léo Lagrange à Couëron – 2020001 – Approbation avenants °1 aux lots n°1 à 7 ➤ Décision municipale n°2020-76 du 9 décembre 2020 – Marché de prestations de restauration collective pour la ville de Couëron – Avenant n°2 ➤ Décision municipale n°2020-77 du 9 décembre 2020 – Marché d'assurance dommages aux biens et risques annexes de la ville de Couëron, (AO1703) – Lot n°1 : compagnie SACL – Avenant n°5 ➤ Décision municipale n°2020-78 du 14 décembre 2020 – Marché d'entretien ménager du rez-de-chaussée de la médiathèque et des salles de la maison des associations – 202020 – Attribution : IHP Services ➤ Décision municipale n°2020-79 du 24 décembre 2020 – Marché de prestation d'impression, de façonnage et de livraison des périodiques (magazines) et de brochures pour certains services de la ville de Couëron – 202026 – Attribution – Lots n°1 et 2 : imprimerie Jean Allais ➤ Décision municipale n°2020-80 du 22 décembre 2020 – Réfection partielle des éclairages des gymnases sportifs (Dufief, Gaudin et Gourhand) – 202025 – Attribution – Entreprise Evolia ➤ Décision municipale n°2020-81 du 24 décembre 2020 – Travaux d'aménagement d'un terrain d'insertion temporaire pour l'accueil de migrants de l'est non sédentarisés – construction de blocs sanitaires – Attribution – SPIE Batignolles 	prend acte

Carole Grelaud
Maire,
Conseillère départementale

